



Bosen | Moderný 2-izbový byt s balkónom a garážou v pokojnej lokalite - Záhorská Bystrica, 70,25 m².



707 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	58.49 m ²	Celková plocha:	70.25 m ²
Skladová plocha:	4.56 m ²	Plocha balkóna:	7.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4.56 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlový, moderne zariadený 2-izbový byt v pokojnej lokalite Bratislava - Záhorská Bystrica (Ostriežová ulica).

BYT: Celková výmera bytu je 58,49 m², balkón má výmeru 7,20 m² a pivnica 4,56 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť ponúka dostatok úložného priestoru a vyšší štandard vybavenia - klimatizáciu a

hliníkové exteriérové žalúzie.

Byt je k dispozícii ihneď a je ideálny pre jednotlivca alebo pár bez detí a domácich zvierat.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=wkhpZBsCbx7>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na balkón, samostatnej spálne, kúpeľne a WC. Dispozícia ponúka praktické rozdelenie na dennú a nočnú časť.

ZARIADENIE: Byt sa prenájma kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou s dostatkom úložného priestoru. Obývacia izba je zariadená kvalitnou koženou sedačkou, konferenčným stolíkom, TV a skrinkovou zostavou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, digestor) a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou. Súčasťou je jedálenský stôl so stoličkami a výstup na balkón. Spálňa ponúka manželskú posteľ a vstavanú skriňu po celej dĺžke steny. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka, umývadlo so skrinkou a zrkadlo. K bytu prislúcha aj pivnica.

PARKOVANIE: K dispozícii je parkovacie miesto v garáži bytového domu v blízkosti výťahu.

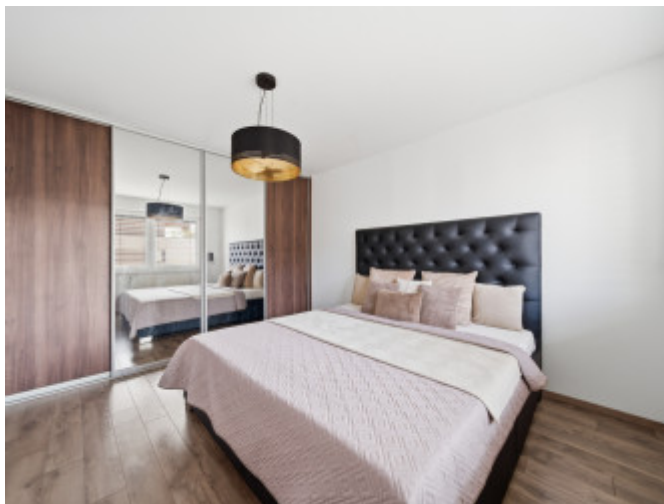
CENA: 707€ / mesiac nájom + 223 €/ mesiac zálohové platby vrátane internetu = spolu 930 €/ mesiac (vrátane parkovacieho miesta) - spolu 930 € a depozit 930 €.

Možnosť prenájmu ďalšieho parkovacieho miesta za 70 €/mesiac.

LOKALITA: Záhorská Bystrica je obľúbená mestská časť Bratislavy, ktorá ponúka pokojné bývanie s výborným napojením na centrum mesta aj diaľničný obchvat. Ulica Ostriežová sa nachádza v tichej rezidenčnej zóne s príjemnou komunitnou atmosférou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, pekáreň a kaviarne. Veľkou výhodou je blízkosť prírody – Malé Karpaty, ktoré ponúkajú široké možnosti na cyklistiku, turistiku či oddych v prírode.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

