



BOSEN | Kompletne zariadený, zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou, 76,8 m², Lamač, Studenohorská

269 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7.6 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 3-izbový byt s priestrannou loggiou, nachádzajúci sa v Bratislave v oblúbenej mestskej časti Lamač, na ulici Studenohorská.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=voNKdNEp75W>

BYT: Celková rozloha predstavuje 76,8 m² z čoho loggia predstavuje 7,6 m² a pivničná kobka 2m². Byt sa nachádza na 2. podlaží z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2026, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, nové podlahy, stierky, obklady, sanitu, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere a kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na detail a funkčnosť, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Obývacia izba je vybavená štýlovou sedačkou, konferenčným stolíkom, vstavanou nástennou policou a televízorom. V spálni sa nachádza manželská posteľ spolu s nočnými stolíkmi, vstavaná skriňa s písacím stolom. Druhá izba je vybavená skriňou so vstavaným stolíkom a stoličkou, posteľou a nočnými stolíkmi. Kuchyňa disponuje jedálenským stolom so stoličkami a kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom s úložným priestorom.

LOKALITA: Studenohorská ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorá je známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj služby. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie, vrátane MHD aj rýchleho prístupu na diaľnicu.

CENA: 269.900€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klára Wiedermannová

Telefón :

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

