

BOSEN | REZERVOVANE 3i slnečný byt v komornej rezidencii



279 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Na hriadkach*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Pivnica:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69.95 m^2*	*Rok výstavby:*	*2024*
Stav:	*novostavba*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Počet izieb:	*3*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Energetický certifikát:	*A*	*Celková plocha:*	*75.71 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O Projekte:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj privátna kaviareň s pekárňou.

Štandardy bytov:

• *bezpečnostné vchodové dvere ADLO*

• *sadrové omietky*

• *laminátové podlahy*

• *keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni*

• *kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky*

• *vodné podlahové kúrenie*

• *kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda*

• *centrálne vetranie s rekuperáciou*

• *hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom*

• *keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch*

• *príprava pre klimatizáciu*

• *elektrické hliníkové exteriérové žalúzie*

• *parkovanie zahrnuté v cene bytu*

B2.08

Typ: 3-izbový byt (3+kk)

Stav: nový, v štandarde

Poschodie: 2NP

Úžitková plocha bytu je 69,95 m². K bytu prislúcha balkón o výmere 5,76 m², ktorý poskytuje príjemný exteriérový priestor na oddych.

Dispozične byt pozostáva z:

• *vstupného zádveria*

• *šatníka / technickej miestnosti*

• *kúpeľne*

• *samostatnej toalety*

• *spálne*

• *izby*

• *obývacej izby spojenej s kuchyňou*

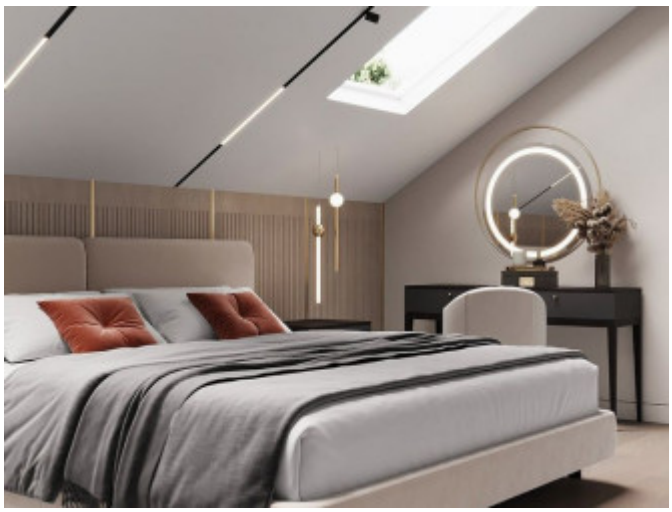
V cene bytu sú 2 parkovacie miesta podľa vlastného výberu.

Kobky sa k bytom dokupujú zvlášť.

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť Devínskej Novej Vsi.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***

E-mail: ***bartokova@bosen.sk***