



## BOSEN | Podnikateľský priestor / byt v širšom centre Popradu

**179 999 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Zastavaná plocha:	76.22 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám ponúka na predaj 3 izbový byt, ktorý je aktuálne využívaný ako kancelárske priestory. Vďaka svojej dispozícii, polohe na prízemí a variabilite priestoru predstavuje ideálnu voľbu nielen na bývanie, ale aj ako investičnú nehnuteľnosť vhodnú na podnikateľské účely. Nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia - od moderných kancelárií, cez advokátsku či účtovnícku kanceláriu až po ordináciu lekára, terapeutické alebo poradenské centrum.

Veľkou výhodou je prízemná poloha, ktorá umožňuje pohodlný prístup a zároveň ponúka potenciál vybudovania samostatného vstupu priamo z exteriéru, čo je ideálne riešenie pri podnikateľskom

využití.

**Dispozícia:** je veľmi dobre riešená, s dôrazom na funkčnosť a aktuálne využitie. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety a troch izieb z ktorých jedna je priechodná, samostatnej a tiež veľmi priestrannej kuchyne.

Pnúka široké možnosti zariadenia podľa vlastných predstáv a je vhodný na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa individuálnych požiadaviek. K bytu prislúcha aj pivnica.

K priestoru bola vypracovaná kvalitná architektonická štúdia, ktorá je k dispozícii na vyžiadanie.

**Parkovanie:** verejné v okolí bytového domu

**Lokalita:** Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na ulici Okružnej, ktorá patrí medzi obľúbené mestské časti s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**Výhodou je najmä:**

- • centrum mesta dostupné do 5 minút pešou chôdzou
- • materská škola s veľkým detským ihriskom priamo za bytovým domom
- • obchody, služby, pošta a ďalšia vybavenosť v pešej dostupnosti
- • pokojná lokalita vhodná na bývanie aj podnikanie

**Mesačné náklady:** 200 eur

**Cena:** 179 999 eur

**Maklérka:** Dominika Neupauerová **tel.č. :** +421 901 709 791 **email:** neupauerova@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dominika Neupauerová***

***+421 901 709 791***

***neupauerova@bosen.sk***

