



BOSEN | 3i mezonet v štandarde v komornej rezidencii



485 990 €

| | |
|------------------|------------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica: | Na hriadkach |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Rok výstavby: | 2024 |
| Úžitková plocha: | 106.97 m ² | Rok kolaudácie: | 2025 |
| Stav: | novostavba | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 |
| Počet izieb: | 3 | Celková plocha: | 122.07 m ² |
| Energetický certifikát: | A | Terasa plocha: | 15.1 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Počet terás: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O Projekte:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy - v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj privátna kaviareň s pekárňou.

Štandardy bytov:

- bezpečnostné vchodové dvere ADLO
- sadrové omietky
- laminátové podlahy
- keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni
- kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky
- vodné podlahové kúrenie
- kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda
- centrálna ventilácia s rekuperáciou
- hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom
- keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch
- príprava pre klimatizáciu
- elektrické hliníkové exteriérové žalúzie

B4.02

Typ: 3-izbový mezonet (3+kk)

Stav: nový, v štandarde

Poschodie: 4NP

Úžitková plocha bytu je 106,97 m². K bytu prislúcha balkón o výmere 15,10 m², ktorý poskytuje príjemný exteriérový priestor na oddych.

Dispozične byt pozostáva z:

1. poschodie -

- vstupné zádverie
- chodba
- samostatná toaleta
- obývací izba spojená s kuchyňou
- schodisko
- balkón

2. poschodie -

- chodba
- šatník
- izba
- izba
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

Kobky a parkovacie miesta sa k bytom dokupujú zvlášť.

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť Devínskej Novej Vsi.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková

+421 911 567 911

bartokova@bosen.sk

