

BOSEN | 3i mezonet v štandarde v komornej rezidencii



459 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Na hriadkach*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*106.97 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Celková plocha:	*122.07 m^2*
Terasa plocha:	*15.1 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O Projekte:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj privátna kaviareň s pekárňou.

Štandardy bytov:

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO

• sadrové omietky

• laminátové podlahy

• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni

• kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky

• vodné podlahové kúrenie

• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda

• centrálne vetranie s rekuperáciou

• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom

• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch

• príprava pre klimatizáciu

• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie

B4.02

Typ: 3-izbový mezonet (3+kk)

Stav: nový, v holostave

Poschodie: 4NP

Úžitková plocha bytu je 106,97 m². K bytu prislúcha balkón o výmere 15,10 m², ktorý poskytuje príjemný exteriérový priestor na oddych.

Dispozične byt pozostáva z:

1. poschodie -

• vstupné zádverie

• chodba

• samostatná toaleta

• obývacia izba spojená s kuchyňou

• schodisko

• balkón

2. poschodie -

• chodba

• šatník

• izba

• izba

• kúpeľňa

• samostatná toaleta

Kobky a parkovacie miesta sa k bytom dokupujú zvlášť.

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť Devínskej Novej Vsi.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***
E-mail: ***bartokova@bosen.sk***