

BOSEN | 5 izb. rodinný dom v dvojdome, 20 minút od BA



259 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Štvrtok na Ostrove*
Ulica:	*Balvania*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*365 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*105 m^2*
Podlahová plocha:	*101 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v dvojdome, nachádzajúci sa v obľúbenej obci Štvrtok na Ostrove. Nehnuteľnosť je situovaná v pokojnej lokalite a poskytuje ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie. Dom zaujme príjemnou atmosférou, praktickým dispozičným riešením. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú ekologické a komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA**: https://my.matterport.com/show/?m=g7XduxJFXYg*

***DOM**: disponuje úžitkovou plochou 105 m² a je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 365 m². Ide o energeticky úspornú stavbu (energetický certifikát triedy A) s plánovanou kolaudáciou v marci 2026. Súčasťou domu je aj terasa s rozlohou cca 15 m² a praktický úložný priestor v podkroví. Kúrenie a chladenie zabezpečuje energeticky úsporné tepelné čerpadlo v kombinácii s podlahovým vykurovaním v celom dome. V dome je kompletná príprava na klimatizáciu, krbovú vložku/piecku, alarm a exteriérové žalúzie.*

***Dispozícia**: Interiér je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť. Prízemie má vstupnú chodbu s priestorom pre šatník, kúpeľňu s WC, pracovňu (izba), priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu. Na poschodí sú tri samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Z chodby je prístup do podkrovného úložného priestoru.*

***POZEMOK A EXTERIÉR:** Oplotenie z troch strán, terénne úpravy a 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby.*

***IS:** Kanalizácia, elektrina (230/400V), optické pripojenie a vlastná studňa s kvalitnou vodou Žitného ostrova.*

***LOKALITA:** Obec Štvrtok na Ostrove ponúka pokojné vidiecke bývanie s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy smerom do Bratislavy. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane zastávok verejnej dopravy. V obci žije veľa mladý rodín s deťmi.*

***Cena**: 259 900€*

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová , +421903777690, andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***