

BOSEN | PREDANÉ! Kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s možnosťou vlastnej garáže, Stupava



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Sama Chalúpku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*77 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*77 m^2*	*Celková plocha:*	*77 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt na ulici Sama Chalúpku v Stupave.

BYT: podlahová plocha bytu je 77 m2 . Byt sa nachádza na 2. psochodí (celkovo zo 4.)v bytovom dome bez výťahu. V roku 2002 prebehla kompletná rekonštrukcia: sadrokartónové stropy, celý byt je vyliaty betónom do roviny kvôli parketám (tepelné podložky pod parketami a dlažbami,), nové stierky, nové medené káble čiže kompeltne prerobená elektrina, vypinače a zástrčky, nové stúpačky, nová kuchynská linka, plastové okná. Pri rekonštrukcii a zariadovaní bytu boli použité kvalitné materiály.

Byt sa predáva zariadený.

K bytu je vyhotovený certifikát skupiny B.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 3 izby , kúpeľňa a samostatné WC. Balkón je upravený ako súčasť interiéru obývačky. Nieje problém však nahodiť dvere a okná naspäť. K bytu

patrí aj murovaná pivnica a spoločná lodžia na medziposchodí.

IS: Byt je napojený na tieto inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. V byte je ústredné kúrenie. Na radiátoroch boli v roku 2025 menené nové diaľkové merače. Na každom poschodí bytového domu sa nachádza optika.

Cena: Info o cene v RK.

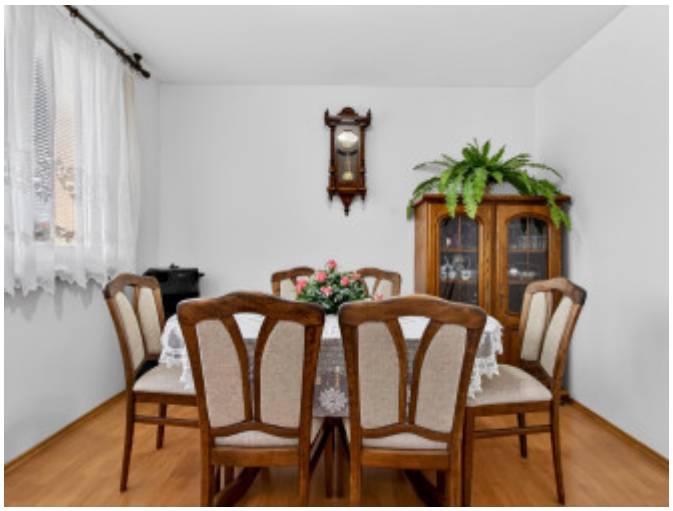
K bytu je možné dokúpiť garáž.

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v centre mesta v tichej lokalite. V blízkosti bytového domu sa nachádza: škola, škôlka,zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, banky, obchody, a rôzne kultúrne využitie.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcová@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***
Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***