



## BOSEN | Na predaj 4 izbový byt na ulici Sama Chalúpku, Stupava

217 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Chalúpku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt na ulici Sama Chalúpku v Stupave.

**BYT:** podlahová plocha bytu je 77 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2. poschodí ( celkovo zo 4. ) v bytovom dome bez výťahu. V roku 2002 prebehla kompletná rekonštrukcia: sadrokartónové stropy, celý byt je vyliaty betónom do roviny kvôli parketám ( tepelné podložky pod parketami a dlažbami, ), nové stierky, nové medené káble čiže kompletne prerobená elektrina, vypínače a zástrčky, nové stúpačky, nová kuchynská linka, plastové okná. Pri rekonštrukcii a zariadení bytu boli použité kvalitné materiály.

Byt sa predáva zariadený.

K bytu je vyhotovený certifikát skupiny B.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 3 izby, kúpeľňa a samostatné WC. Balkón je upravený ako súčasť interiéru obývačky. Nieje problém však nahodiť dvere a okná naspäť. K bytu patrí aj murovaná pivnica a spoločná lodžia na medziposchodí.

*IS: Byt je napojený na tieto inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. V byte je ústredné kúrenie. Na radiátoroch boli v roku 2025 menené nové diaľkové merače. Na každom poschodí bytového domu sa nachádza optika.*

*Cena: 217.000,- EUR*

*Je možné byt kúpiť aj s garážou. Cena nehnuteľnosti s garážou bude 235.000,- EUR*

*Lokalita: Bytový dom sa nachádza v centre mesta v tichej lokalite. V blízkosti bytového domu sa nachádza: škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, banky, obchody, a rôzne kultúrne využitie.*

*Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcová@bosen.sk*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michaela Kotrčová**  
**+421902396178**  
**kotrcova@bosen.sk**

