



BOSEN | Prémiový 4-izbový byt 134 m², zimná terasa, 2x garáž, Vajnorská - oproti OC VIVO

569 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj výnimočný 4-izbový veľkometrážny byt s dvomi garážovými státiami. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa v modernom bytovom dome na Vajnorskej ulici, priamo oproti OC VIVO.

Interiér je realizovaný vo vysokom štandarde a uspokojí aj náročného klienta.

BYT

Tehlový byt s výmerou 134 m² ponúka príjemný výhľad do okolitej zelene. Nachádza sa na 2. poschodí, je krásne presvetlený a vďaka minimálnemu počtu susedov na chodbe poskytuje vysokú mieru súkromia a pokoja.

DISPOZÍCIA

Veľkorysá vstupná hala, dve walk-in šatníky, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálenskou časťou, priestranná obývacia izba so vstupom na zimnú terasu, spálňa a dve ďalšie izby. Byt disponuje nadštandardným množstvom úložného priestoru.

ZARIADENIE

Byt je plne klimatizovaný a vybavený kvalitnými materiálmi: drevené podlahy, kuchyňa na mieru so spotrebičmi Bosch (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu), travertínové obklady, batérie Hansgrohe, liaty protišmykový mramor v sprchovom kúte, anticalc sklá, práčka, ambientné podsvietenie, TV, kvalitné odhlučnené okná, vstup na čip, kamerový systém a internet. Pre lepšiu predstavivosť sme na vizualizáciách spálne a obývacej izby doplnili interiérové prvky.

Samozrejmosťou je výťah a pivničná kobka.

PARKOVANIE

K bytu prislúchajú dve nadštandardne široké parkovacie miesta v garáži priamo pod domom, v blízkosti výťahu.

Rezidenti môžu zároveň parkovať bezplatne pred budovou a komfort dopĺňa aj kapacitné parkovanie v OC VIVO oproti domu.

LOKALITA

Vajnorská ulica priamo oproti OC VIVO patrí medzi adresy, ktoré spájajú mestský komfort s maximálnou praktickosťou každodenného života.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie, služby aj výborné spojenie MHD a napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Okolie zároveň ponúka široké možnosti športu, aktívneho oddychu aj relaxu, čo ocení každý, kto hľadá vyvážené pracovného tempa a voľného času.

Táto adresa predstavuje ideálne zázemie pre komfortné prémiové mestské bývanie.

VIDEOLINK: <https://youtube.com/shorts/v22298nilMw?feature=share>

CENA: 569 000 EUR + každé garážové státie 30 000 EUR

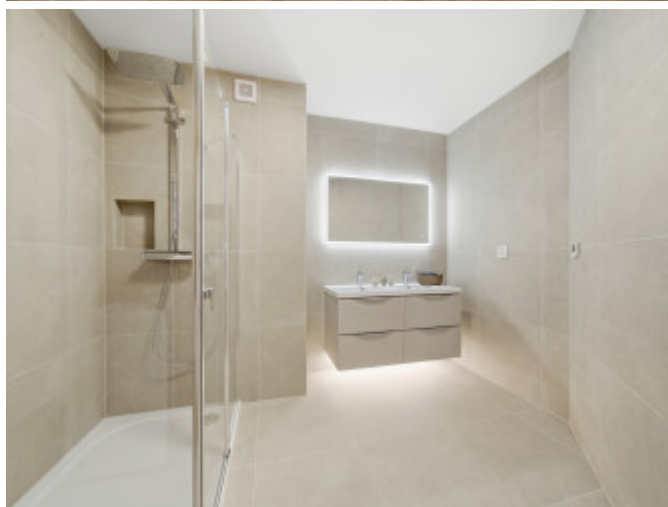
REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

tel.: +421 911 150 233

mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskou kanceláriou, základný správny poplatok na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

