



BOSEN | Na predaj veľkometrážna klimatizovaná garsónka – La Vita, Pezinok

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52.94 m ²
Podlahová plocha:	52.94 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok kolaudácie:	2010	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj klimatizovanú veľkometrážnu garsónku s veľkorysým balkónom v projekte La Vita v Pezinku.

BYT:

Podlahová plocha: je 52,94m²

Balkón: 8,99m² (vybavený markízou)

Pivnica: 2,2m²

poloha bytu: na 1. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou spolu s WC a veľkou výhodou je samostatný šatník.

Lokalita:

Bytový dom, ktorého výstavba bola ukočená 12/2010 je umiestnený v pokojnej vyhládávanej časti Pezinka, na rozhraní sídliska Sever a pôvodnej zástavby rodinných domov s očarujúcim výhľadom na vrchy Malých Karpát s dobrou dostupnosťou do centra.

Súčasťou je aj jedno parkovacie stojisko v osobnom vlastníctve za rampou na diaľkové ovládanie

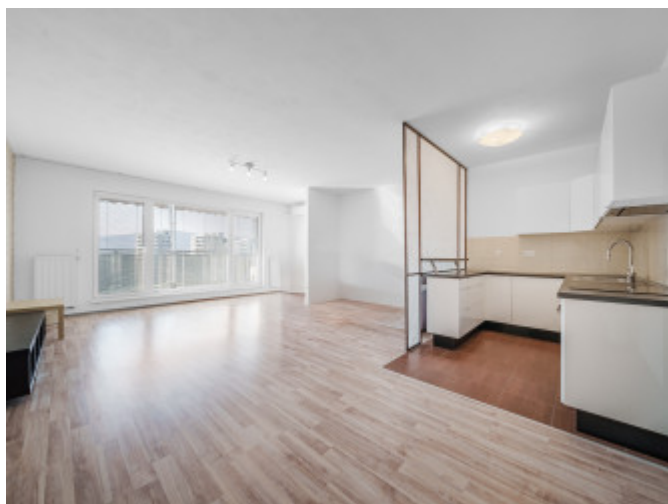
Veľmi príjemnou lokalizáciou nehnuteľnosti je aj priama spätosť s prírodou neďalekých Malých Karpát či samotná vybavenosť prilahlého pozemku, medzi ktorú neobvykle patrí vlastné detské ihrisko, lavičky, malá architektúra či oplotenie celého areálu pre bezpečnosť bývajúcich.

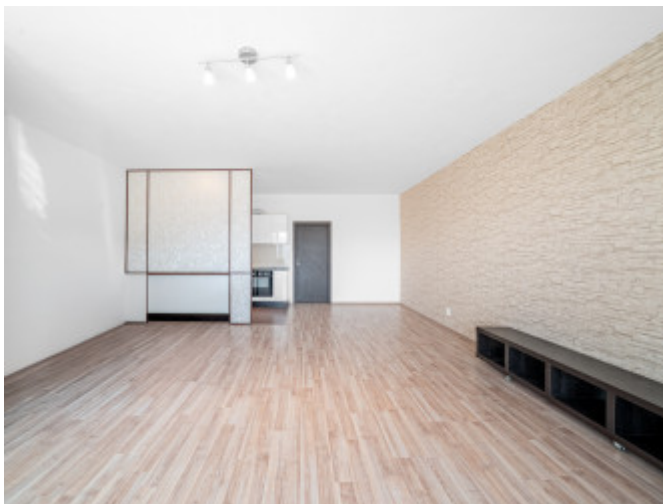
Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, parky, reštaurácie, neďaleko MHD zástavka, vlaková stanica, rýchle napojenie na diaľnicu D1 a D4/R7

Náklady:

zálohová faktúra pre 2 osoby je 117 EUR/mes (fond opráv, voda, kúrenie, ostatne)

VÝHODA: *Nehnutelnosť je predajom okamžite voľná!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dana Vanková
+421 902 313 515
vankova@bosen.sk

