



BOSEN | Priemyselný areál s predajňou a investičným pozemkom Dun. Streda



1 600 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	10555 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	1055 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	1055 m ²	Celková plocha:	1055 m ²
Podlahová plocha:	1055 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rozsiahly moderný priemyselný areál s dlhoročnou tradíciou drevárskej výroby a predaja, nachádzajúci sa v lokalite Dunajská Streda. História areálu siaha až do roku 1995 a v súčasnosti je využívaný ako predajňa reziva, palivového dreva a doplnkového sortimentu. Areál je plne funkčný a pripravený na okamžité pokračovanie podnikateľskej činnosti.

AREÁL: Celková výmera pozemkov predstavuje **10 822 m²**. Pozemok je rovinatý, kompletne oplotený a disponuje spevnenými manipulačnými plochami vhodnými pre skladovanie a logistiku. Výhodou je výborná dostupnosť a priame napojenie na komunikáciu.

DISPOZÍCIA A OBJEKTY: V areáli sa nachádza administratívna budova, dielňa, viacero skladových objektov, výstavná resp. predajná plocha, trafostanica a rozsiahle spevnené plochy. Celý areál tvorí funkčný celok vhodný pre výrobu, skladovanie aj obchodnú činnosť.

PODNIKATEĽSKÝ POTENCIÁL: Súčasťou ponuky je aj možnosť odkúpenia fungujúcej spoločnosti

vrátane know-how a klientely. Firma sa dlhodobo venuje predaju reziva, palivového dreva a súvisiaceho sortimentu pre stavebníctvo aj domácnosti. V prípade záujmu o kúpu firmy bude cena navýšená o hodnotu aktuálnych zásob.

INVESTIČNÉ POZEMKY: Samostatnou časťou ponuky sú pozemky vo firemnom vlastníctve o celkovej výmere **8 023 m²**. Pozemky sú vhodné ako investícia do budúcnosti s potenciálom využitia na výstavbu rodinných domov alebo nízkopodlažných bytových domov. Predávajú sa v celku za cenu 60 €/m².

HLAVNÉ VÝHODY

- fungujúci areál s históriou a klientelou
- možnosť pokračovať v podnikaní okamžite
- veľký pozemok s ďalším využitím
- investičný potenciál (developer projekt)
- flexibilita kúpy (areál / firma / pozemky / celok)

BUDOVY A ICH ROZMERY

1. Administratívna budova (súp. č. 5547) → **115 m²**
2. Dielňa (súp. č. 5548) → **320 m²**
3. Sklad (súp. č. 7443) → **183 m² (90 + 93)**
4. Garáž (súp. č. 7865) → **119 m²**
5. Výstavná sála (súp. č. 8384) → **161 m²**
6. Sklad z kontajnerov → **157 m²**

CENA A PODMIENKY

Areál s budovami a zariadením: 1 600 000 €

Investičné pozemky: 60 €/m²

Možnosť kúpy celého projektu - zvýhodnená cena: 2 050 000 €

Možnosť odkúpenia firmy: cena dohodou (navýšená o stav zásob)

MAKLÉR (kontakt)

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

