

BOSEN | Priemyselný areál s predajňou a investičným pozemkom Dun. Streda



1 600 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*10555 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*1055 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*1055 m^2*		
Podlahová plocha:	*1055 m^2*	*Celková plocha:*	*1055 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rozsiahly moderný priemyselný areál s dlhoročnou tradíciou drevárskej výroby a predaja, nachádzajúci sa v lokalite Dunajská Streda. História areálu siaha až do roku 1995 a v súčasnosti je využívaný ako predajňa reziva, palivového dreva a doplnkového sortimentu. Areál je plne funkčný a pripravený na okamžité pokračovanie podnikateľskej činnosti.

*AREÁL: Celková výmera pozemkov predstavuje **10 822 m².** Pozemok je rovinatý, kompletne oplotený a disponuje spevnenými manipulačnými plochami vhodnými pre skladovanie a logistiku. Výhodou je výborná dostupnosť a priame napojenie na komunikáciu.*

DISPOZÍCIA A OBJEKTY: V areáli sa nachádza administratívna budova, dielňa, viacero skladových objektov, výstavná resp. predajná plocha, trafostanica a rozsiahle spevnené plochy. Celý areál tvorí funkčný celok vhodný pre výrobu, skladovanie aj obchodnú činnosť.

PODNIKATEĽSKÝ POTENCIÁL: Súčasťou ponuky je aj možnosť odkúpenia fungujúcej spoločnosti

vrátane know-how a klientely. Firma sa dlhodobo venuje predaju reziva, palivového dreva a súvisiaceho sortimentu pre stavebníctvo aj domácnosti. V prípade záujmu o kúpu firmy bude cena navýšená o hodnotu aktuálnych zásob.

INVESTIČNÉ POZEMKY: Samostatnou časťou ponuky sú pozemky vo firemnom vlastníctve o celkovej výmere ***8 023 m².*** *Pozemky sú vhodné ako investícia do budúcnosti s potenciálom využitia na výstavbu rodinných domov alebo nízkopodlažných bytových domov. Predávajú sa v celku za cenu 60 €/m².*

HLAVNÉ VÝHODY

- *fungujúci areál s históriou a klientelou*
- *možnosť pokračovať v podnikaní okamžite*
- *veľký pozemok s ďalším využitím*
- *investičný potenciál (developer projekt)*
- *flexibilita kúpy (areál / firma / pozemky / celok)*

BUDOVY A ICH ROZMERY

1. *Administratívna budova (súp. č. 5547) →* ***115 m²***
2. *Dielňa (súp. č. 5548) →* ***320 m²***
3. *Sklad (súp. č. 7443) →* ***183 m² (90 + 93)***
4. *Garáž (súp. č. 7865) →* ***119 m²***
5. *Výstavná sála (súp. č. 8384) →* ***161 m²***
6. *Sklad z kontajnerov →* ***157 m²***

CENA A PODMIENKY
Areál s budovami a zariadením: 1 600 000 €
Investičné pozemky: 60 €/m²
Možnosť kúpy celého projektu - zvýhodnená cena: 2 050 000 €
Možnosť odkúpenia firmy: cena dohodou (navýšená o stav zásob)

MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák
tel.: +421 908 698 356
e-mail: pollak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***