



Na predaj záhrada s chatkou - Žabí majer, Bratislava - Rača



42 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Šírka pozemku:	15 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	26 m
Plocha pozemku:	386 m ²	Celková plocha:	386 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 386 m², situovanú v obľúbenej záhradkárskej kolónii Žabí majer v Bratislave, v mestskej časti Rača, okres Bratislava III.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá miesto na oddych, pestovanie alebo príjemné trávenie voľného času v prírode, a zároveň chce zostať v dobre dostupnej lokalite hlavného mesta. Záhrada ponúka príjemné prostredie so súkromím a potenciálom na ďalšie zveľadenie podľa vlastných predstáv.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza malá chatka na oddych s pieckou, ktorá poskytuje praktické zázemie počas sezóny, ako aj celoročná murovaná pivnica, vhodná na uskladnenie úrody, náradia či sezónnych vecí. Súčasťou záhrady je aj skleník, ktorý je v dobrom stave a po menších úpravách môže naplno slúžiť na pestovanie vlastnej zeleniny a ovocia.

Veľkou výhodou sú aj možnosti zásobovania vodou – na pozemku sa nachádza studňa a zároveň je pri pozemku vedený vodovod, s možnosťou napojenia podľa technických podmienok. Voda je v lokalite dostupná prevažne počas letnej sezóny.

Pozemok dotvárajú ovocné stromy a vinič, ktoré vytvárajú príjemnú záhradnú atmosféru a zároveň ponúkajú možnosť dopestovať si vlastné plody. Táto záhrada je skvelou príležitosťou pre ľudí, ktorí majú radi záhradkárčenie, čerstvé domáce ovocie a zeleninu, letný oddych na vzduchu alebo posedenia s rodinou a priateľmi mimo mestského ruchu.

LOKALITA:

Žabí majer je obľúbená najmä vďaka spojeniu prírody, pokoja a zároveň dobrej dostupnosti do mesta. Nehnutelnosť tak môže byť nielen príjemným miestom na rekreáciu, ale aj zaujímavou investíciou do budúcnosti.

CENA:

42.900,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR:

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba, tel.: +421 905 721 459,

e-mail: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421 905 721 459

ondrej.vrba@loyalters.sk

