



BOSEN | Na predaj NOVOSTAVBA 2i bytu s garážou - Trenčín



189 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na pažiti
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51.55 m ²	Celková plocha:	51.55 m ²
Zastavaná plocha:	51.55 m ²	Plocha loggie:	5.85 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	25 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe - Trenčín na ulici Na pažiti.

BYT: Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. Celková úžitková plocha bytu je 51,55 m² + loggia o výmere 5,85 m². Byt je kompletne zariadený a má nádherný výhľad na Trenčiansky hrad.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu s plynulým prechodom zo vstupnej chodby do spálne a priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou. Z obývacej časti je priamy vstup na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych. Výhodou je samostatné WC a kúpeľňa, ktoré sa nachádzajú po ľavej strane chodby.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v modernom bytovom dome skolaudovanom v roku 2023.

Novostavba ponúka kvalitné prevedenie a komfortné bývanie s ústredným kúrením. Bytový dom disponuje aj kamerovým systémom, ktorý zvyšuje bezpečnosť obyvateľov.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť kúpiť garáž s parkovacím státim (nie je zahrnuté v cene)

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: [Kliknite tu](#)

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Trenčín – Na Pažiti, ktorá ponúka ideálne spojenie bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita je obľúbená najmä pre svoju modernú zástavbu a príjemné rezidenčné prostredie.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, zastávky MHD. Lokalita ponúka aj množstvo možností na oddych a aktívny životný štýl, napríklad cyklotrasy, prechádzky v prírode či detské ihriská. Výhodou je tiež rýchla dostupnosť do centra Trenčína aj napojenie na hlavné dopravné ťahy, čo ocenia najmä ľudia dochádzajúci za prácou. Lokalita Na Pažiti patrí medzi moderné a perspektívne časti mesta, ktoré sú ideálne pre pokojné rodinné bývanie aj ako investícia.

CENA: 189.000 EUR

MAKLÉR: Soňa Tománková

+421 902 499 800

tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

