



## BOSEN | 2izb. byt s parkovaním, pivnicou v novostavbe, dva balkóny, Petržalka, 57 m<sup>2</sup>



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	57.04 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57.04 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57.04 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.74 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	3.12 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.12 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe v obľúbenom rezidenčnom projekte *Slnčnice POP* na Labutej ulici v bratislavskej Petržalke. Prenajíma sa kompletne zariadený vkusným nábytkom vyrobeným na mieru - stačí sa len nastahovať.

**BYT:** Byt má celkovú výmeru 57,04 m<sup>2</sup> (byt 47,18 m<sup>2</sup> + balkón 3,60 m<sup>2</sup> + balkón 3,14 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 3,12 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výtahom a súčasťou prenájmu je aj vonkajšie parkovacie miesto priamo pod domom.

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Vstupná predsieň s praktickou vstavanou skriňou, obývacia izba prepojená s kuchyňou, vybavenou vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka ), samostatná spálňa s veľkou vstavanou skriňou, pracovný stôl, kúpeľňa s vaňou a s WC. Súčasťou bytu sú aj dva balkóny s príjemným výhľadom a pivničná kobka na prízemí bytového domu. Byt je vybavený klimatizáciou a je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Petržalka - Slniečnice POP na Labutej ulici, ktorá ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú potraviny, kaviarne, ihriská, materská škola aj zastávka MHD s priamym spojením do centra. Lokalita zároveň ponúka blízkosť prírody - hrádze, cyklotrás a Rusovského jazera. Zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľnicu.

Byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú komfortné bývanie v novostavbe s moderným vybavením a garážovým státím.

**CENA: Nájom 700 EUR + energie 200 EUR/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu**

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, +421 951 055 698, [skalska@bosen.sk](mailto:skalska@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Barbora Skalska**  
**+421 951 055 698**  
**skalska@bosen.sk**

