



## BOSEN | Rodinný dom s veľkým pozemkom – Rohovce, okres DS



268 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Ulica:	Rohovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1291 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	141 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	269 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1991	Internet:	áno
Celková plocha:	269 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	9.8 m <sup>2</sup>	Káblková TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	7.5 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*BOSEN | Rodinný dom s veľkým pozemkom – Rohovce, okres Dunajská Streda*

*Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Rohovce.*

*Nehnutelnosť sa nachádza na tichej ulici a jej hlavným benefitom je priestranný pozemok s výmerou 1291 m<sup>2</sup>.*

### *DISPOZÍCIA A VYBAVENIE*

*Rodinný dom s úžitkovou plochou 269 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a troch izieb. Dom je celý podpivničený, kde sa nachádzajú skladové priestory, práčovňa, kotolňa a garáž.*

*Je udržiavaný, suchý a okamžite obývatel'ný, aj keď si vzhľadom na vek vyžaduje modernizáciu. Okná sú plastové, vykurovanie je ústredné, plynové, s radiátormi v každej miestnosti. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecnú vodu a kanalizáciu, pričom k dispozícii je aj vlastná studňa. Stropné schodisko vedie do podkrovia, ktoré je možné prerobiť na obytnú časť.*

### *POZEMOK, ZÁHRADA*

*Pozemok s výmerou 1291 m<sup>2</sup> ponúka veľkorysý priestor na oddych aj záhradníčenie. Nachádza sa tu altánok 6 x 4 m, šmyklavka s pieskoviskom, hojdačky a záhradné osvetlenie. Parkovanie je možné pred domom aj priamo na pozemku.*

### *LOKALITA*

*Obec Rohovce disponuje plnou občianskou vybavenosťou – základná škola, materská škôlka, obchody a pošta. Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Šamorína a Dunajskej Stredy, ako aj rýchle napojenie na R7 smer Bratislava.*

### *VÝHODY*

- priestranný pozemok 1291 m<sup>2</sup>*
- pokojná ulica v centre obce*
- dom bez statických porúch – okamžite obývatel'ný*
- celý podpivničený s garážou*

### *CENA A PODMIENKY*

*Cena: 268.900 €*

### *MAKLÉR (kontakt)*

*Maklér: Veronika Kissová*

*tel.: +421 904 068 144*

*e-mail: kissova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Kissová**  
**+421 904 068 144**  
**kissova@bosen.sk**

