



## BOSEN | Trojizbový bezbariérový byt v širšom centre Popradu

179 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Zastavaná plocha:	76.22 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	Severovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám na predaj ponúka lukratívny bezbariérový 3-izbový byt v širšom centre Popradu - jedinečná príležitosť. Výnimočný priestor v širšom centre Popradu s potenciálom pre moderné a komfortné bývanie. Nehnutelnosť je aktuálne využívaná, ako kancelárske priestory, no poskytuje ideálnu možnosť prerobenia na priestranný bezbariérový 3-izbový byt, aký v tejto lokalite len tak nenájdete.

**Dispozične môže byť pozostávať z:**

- veľkorysej kuchyne elegantne prepojenej s obývacím priestorom a vstupnou časťou,
- dvoch samostatných, priestranných izieb,
- kúpeľne s dostatkom priestoru pre komfortné riešenie podľa vlastných predstáv.

Výhodou je bezbariérový prístup, ktorý zaručuje pohodlné bývanie pre všetky vekové kategórie.

Pre lepšiu predstavu o možnostiach využitia sme pre vás pripravili vizualizáciu moderného dispozičného riešenia, ktoré predstavuje skutočne unikátnu ponuku.

**Lokalita:** Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na ulici Okružnej, ktorá patrí medzi obľúbené mestské časti s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**Výhodou je najmä:**

- centrum mesta dostupné do 5 minút pešou chôdzou
- materská škola s veľkým detským ihriskom priamo za bytovým domom
- obchody, služby, pošta a ďalšia vybavenosť v pešej dostupnosti
- pokojná lokalita vhodná na bývanie aj podnikanie

**Mesačné náklady:** 200 eur

**Cena:** 179 999 eur

**MAKLÉR:** Mgr. Ján Neupauer tel.: 0907 943 136 email: neupauer@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

