



BOSEN | Trojizbový bezbariérový byt v širšom centre Popradu

179 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Zastavaná plocha:	76.22 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	78 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Poprad Vám na predaj ponúka lukratívny bezbariérový 3-izbový byt v širšom centre Popradu – jedinečná príležitosť. Výnimočný priestor v širšom centre Popradu s potenciálom pre moderné a komfortné bývanie. Nehnutelnosť je aktuálne využívaná, ako kancelárske priestory, no poskytuje ideálnu možnosť prerobenia na priestranný bezbariérový 3-izbový byt, aký v tejto lokalite len tak nenájdete.

Dispozične môže byť pozostávať z:

- veľkorysej kuchyne elegantne prepojenej s obývacím priestorom a vstupnou časťou,
- dvoch samostatných, priestranných izieb,
- kúpeľne s dostatkom priestoru pre komfortné riešenie podľa vlastných predstáv.

Výhodou je bezbariérový prístup, ktorý zaručuje pohodlné bývanie pre všetky vekové kategórie.

Pre lepšiu predstavu o možnostiach využitia sme pre vás pripravili vizualizáciu moderného dispozičného riešenia, ktoré predstavuje skutočne unikátnu ponuku.

Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na ulici Okružnej, ktorá patrí medzi obľúbené mestské časti s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Výhodou je najmä:

- centrum mesta dostupné do 5 minút pešou chôdzou
- materská škola s veľkým detským ihriskom priamo za bytovým domom
- obchody, služby, pošta a ďalšia vybavenosť v pešej dostupnosti
- pokojná lokalita vhodná na bývanie aj podnikanie

Mesačné náklady: 200 eur

Cena: 179 999 eur

MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer tel.: 0907 943 136 email: neupauer@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

