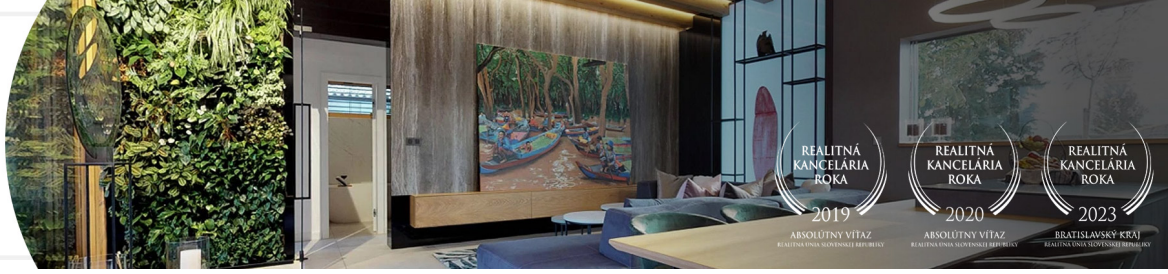
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Trojizbový bezbariérový byt v širšom centre Popradu



179 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Okružná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*74 m^2*
Zastavaná plocha:	*76.22 m^2*
Podlahová plocha:	*78 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*78 m^2*
Orientácia:	*Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group Poprad** Vám na predaj ponúka lukratívny bezbariérový 3-izbový byt v širšom centre Popradu – jedinečná príležitosť. Výnimočný priestor v širšom centre Popradu s potenciálom pre moderné a komfortné bývanie. Nehnuteľnosť je aktuálne využívaná, ako kancelárske priestory, no poskytuje ideálnu možnosť prerobenia na priestranný bezbariérový 3-izbový byt, aký v tejto lokalite len tak nenájdete.*

Dispozične môže byt pozostávať z:

- *veľkorysej kuchyne elegantne prepojenej s obývacím priestorom a vstupnou časťou,*
- *dvoch samostatných, priestranných izieb,*
- *kúpeľne s dostatkom priestoru pre komfortné riešenie podľa vlastných predstáv.*

Výhodou je bezbariérový prístup, ktorý zaručuje pohodlné bývanie pre všetky vekové kategórie.

Pre lepšiu predstavu o možnostiach využitia sme pre vás pripravili vizualizáciu moderného dispozičného riešenia, ktoré predstavuje skutočne unikátnu ponuku.

Lokalita: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na ulici Okružnej, ktorá patrí medzi obľúbené mestské časti s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

Výhodou je najmä:

- *centrum mesta dostupné do 5 minút pešou chôdzou*
- *materská škola s veľkým detským ihriskom priamo za bytovým domom*
- *obchody, služby, pošta a ďalšia vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *pokojná lokalita vhodná na bývanie aj podnikanie*

Mesačné náklady: *200 eur*

Cena: *179 999 eur*

MAKLÉR: *Mgr. Ján Neupauer tel.: 0907 943 136 email: neupauer@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***