



## BOSEN | Nadštandardný 5-izbový byt, Gorkého - Palác Motešických



4 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	299.61 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	299.61 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	299.61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	1
Počet izieb:	5	Celková plocha:	299.61 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom 5-izbový veľkometrážny byt na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** [KLIKNI TU](#)

**BYT:** Byt má výmeru 299,61 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí paláca s výťahom na Gorkého ulici, m.č. Staré Mesto.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu. Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, kuchyne s jedálňou, šatníku, štyroch kúpeľní a

štyroch spální.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájima čiastočne zariadený. Možnosť dozariadiť podľa dohody.

**LOKALITA:** Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

**PARKING:** K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ + DPH / mesiac.

**CENA:** 4800€ / mesiac nájom, 700€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

**Realitný maklér:** Ing. arch. Nina Pisárová  
+421 911 955 063  
[pisarova@bosen.sk](mailto:pisarova@bosen.sk)

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Nina Pisárová**  
**+421 911955063**  
**pisarova@bosen.sk**

