



## BOSEN | Krásne moderne zariadený 2-izbový byt - Palác Motešických



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firzné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77.04 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	77.04 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	77.04 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	77.04 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom krásny 2-izbový byt na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** [KLIKNI TU](#)

**BYT:** Byt má výmeru 77,04 m<sup>2</sup>, je bez balkóna, orientovaný na severozápad a juhovýchod a nachádza sa na 3. poschodí paláca s výťahom na Gorkého ulici, m.č. Staré Mesto.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú spoločnú záhradu. Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, chodby ktorá vedie do kúpeľne a samostatnej toalety, obývacej izby, spálne a veľkého šatníku.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a jedálenským stolom so stoličkami. V obývacej miestnosti sa nachádza sedacia súprava, TV, a toaletný stolík. V spálni je veľká manželská posteľ a vchod do priestraného šatníka.

**LOKALITA:** Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

**PARKING:** K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ + DPH / mesiac.

**CENA:** 1300€ / mesiac nájom, 250€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

**Realitný maklér:** Ing. arch. Nina Pisárová  
+421 911 955 063  
[pisarova@bosen.sk](mailto:pisarova@bosen.sk)

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Nina Pisárová**  
**+421 911955063**  
**pisarova@bosen.sk**

