



## BOSEN | Garsónka na prenájom - Šamorín, okres Dunajská Streda



490 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Gazdovský rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	28 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovanú garsónku v centre Šamorína, ktorá čaká na svojho prvého nájomcu. Byt vyniká výbornou dostupnosťou na R7, kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou parkovania priamo pred domom.

**BYT:** Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 v bytovom dome s novým výťahom. Výmera bytu je 28 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu pivnica o výmere 1,5 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z predsieni s úložným priestorom, z ktorej je vstup do kúpeľne s toaletou a do obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájma s novou kuchynskou linkou. K dispozícii sú spotrebiče: chladnička,

práčka a mikrovlnná rúra. Byt má zavedenú optickú sieť, internet je zahrnutý v cene nájmu. Kúpeľňa disponuje veľkým sprchovým kútom so štvorcovou stropnou dažďovou sprchou.

**PARKOVANIE:** Možnosť parkovania pred bytovým domom pre jedno vopred nahlásené vozidlo.

**LOKALITA:** Mesto Šamorín ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné bývanie a výbornú dostupnosť do Bratislavy s priamym napojením na R7. Lokalita patrí medzi vyhľadávané vďaka svojej polohe v centre mesta.

#### CENA

490 € / mesiac pre 1 osobu

500 € / mesiac pre 2 osoby

Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájomné za prvý mesiac vopred, 1x depozit a provízia realitnej kancelárie.

Byt je voľný ihneď.

Domáce zvieratá sú povolené na základe dohody so súhlasom majiteľa.

#### MAKLÉR

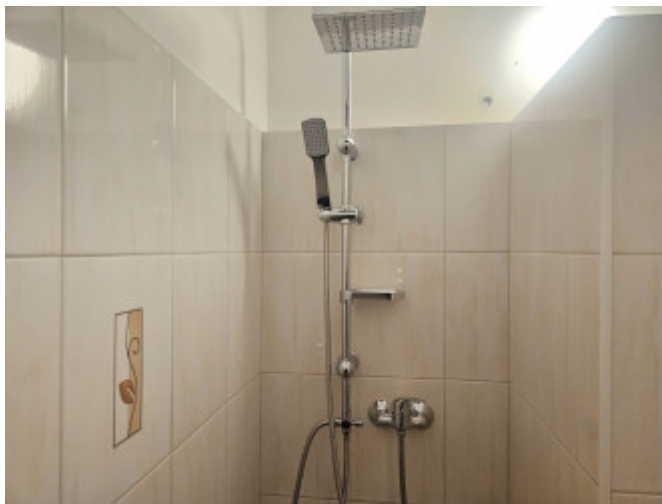
Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: [kissova@bosen.sk](mailto:kissova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Veronika Kissová***  
***+421 904 068 144***  
***kissova@bosen.sk***

