

BOSEN | Novostavba 4 izbový dom s garážou, Kostolište



259 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Ulica:	*Hubová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*257 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*9,23 m*
Dĺžka pozemku:	*27,75 m*
Úžitková plocha:	*129.28 m^2*
Zastavaná plocha:	*83 m^2*
Podlahová plocha:	*111.28 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*

Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*129.28 m^2*
Terasa plocha:	*10.5 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*18 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izbový dom ktorý je súčasťou trojdomu s garážou situovaný v tichej časti obce Kostolište len 5 km od mesta Malacky.

DOM RD 1: Jedná sa o tehlovú novostavbu rodinného domu ktorý je v štádiu pred dokončením.

Kolaudácia rodinného domu je plánovaná 06/2026. Úžitková plocha rodinného domu bez terás je 111,28 m2 + terasa o výmere 10,5 m2 + 10,5 m2 garáž. IS – voda, elektrina, kanalizácia, optika. Dom je dokončený do štádia holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu. Dom RD1 je ľavou časťou trojdomu.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- obvodové múry tehla 30 cm

- zateplenie – polystyrén

- elektrické podlahové kúrenie

- plastové okná s trojsklom

- strešná krytina - škridla

- predpríprava na klimatizáciu

DISPOZÍCIA:

1 NP: Celková výmera bez terasy je 45,44 m2 + terasa o výmere 10,5 m2 + garáž 18 m2. Priestranná vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, samostatné WC, schodisko, garáž, kuchyňa s priestrannou obývacou izbou s výstupom na terasu s výhľadom do záhrady.

2NP: Celková výmera je 65,84 m2. Chodba so vstupom do všetkých izieb, technická miestnosť, izba 1 o výmere 15,75 m2, izba 2 o výmere 12,65 m2, izba 3 o výmere 12,75 m2, samostatné WC, kúpeľňa.

3D VITRUÁLNA PREHLIADKA:

POZEMOK: K domu prislúcha pozemok o výmere 257 m2 vrátane zastavanej plochy domu. Výmera záhrady je 174 m2. Trojdom stojí na pozemku, ktorého prístupová cesta z ulice je zo zámkovej dlažby. Celý pozemok je oplotený plotom.

ZARIADENIE: Možnosť dom dozariadiť do štandardu na požiadavku klienta.

CENA: 259.990 €

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný na konci ulice ako posledný. Obec Kostolište patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Malaciek, ideálne pre rodinné bývanie. Ponúka pokojné prostredie, množstvo zelene a príjemnú vidiecku atmosféru, pričom kompletná občianska vybavenosť mesta Malacky je dostupná len pár minút jazdy autom. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú ticho, bezpečie a komfort bývania s rýchlym napojením na mestský život.

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy, alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Vaškor***
Telefón : ***+421 903 478 154***
E-mail: ***vaskor@bosen.sk***