



BOSEN | Novostavba 5 izbový dom s garážou, Kostolište

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Javorová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	149.35 m ²
Plocha pozemku:	305 m ²	Terasa plocha:	18.15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	149.35 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	91 m ²	Plocha garáže:	23.75 m ²
Podlahová plocha:	125.6 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izbový dom s garážou a tepelným čerpadlom, ktorý je súčasťou trojdomu a je situovaný v tichej časti obce Kostolište len 2 km od mesta Malacky.

Rodinný dom: Jedná sa o tehlovú novostavbu rodinného domu, ktorý je dokončený do štádia holodom. Kolaudácia rodinného domu je plánovaná do 06/2026. Úžitková plocha rodinného domu bez terasy a garáže je 125,60 m² + terasa o výmere 18,15 m² a garáž o výmere 23,75 m². Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete - voda, električka, kanalizácia.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- obvodové múry tehla 30 cm
- zateplenie - polystyrén 20 cm, strecha striekaná izolácia (PUP pena) 30 cm
- teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom Buderus
- kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom
- strešná krytina - betónová škridla
- predpríprava na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie, krb, fotovoltaiku

DISPOZÍCIA:

1 NP: Celková výmera bez terasy je 76,96 m². Priestranná vstupná chodba 8,08 m² s priestorom pre vstavanú skriňu, kúpeľňa s WC 3,06 m², technická miestnosť 2,81 m², komora 1,87 m², garáž 23,75 m², schodisko 2,76 m², kuchyňa s priestrannou obývacou izbou s výstupom na terasu s výhľadom do záhrady 34,63 m², terasa 18,15 m².

2NP: Celková výmera je 72,39 m². Chodba 5,80 m², izba 1 17,85 m², izba 2 13,36 m², izba 3 10,50 m², samostatné WC 2,01 m², kúpeľňa 6 m² a spálňa 16,87 m².

POZEMOK: Rovinatý pozemok o výmere 305 m² vrátane zastavanej plochy domu. Výmera záhrady je 214 m².

PARKOVANIE: 2x vonkajšie parkovacie miesto a garáž pre 1 automobil s predprípravou na nabíjanie elektromobilu

ZARIADENIE: Vyhotovenie holodom s možnosťou dozariadiť rodinný dom za príplatok do štandardu.

CENA: 259.000 €

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný v tichej lokalite s možnosťou kontrolovaného vstupu a uzavretia prístupovej cesty bránou. Obec Kostolište patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Malaciek, ideálne pre rodinné bývanie. Ponúka pokojné prostredie, množstvo zelene a príjemnú vidiecku atmosféru, pričom kompletná občianska vybavenosť mesta Malacky je dostupná len pár minút jazdy autom. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú ticho, bezpečie a komfort bývania s rýchlym napojením na mestský život.

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

