



## BOSEN | Zariadený podkrovný byt v centre, Gunduličova, BA



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	96.34 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	96.34 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	96.34 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	podkrovie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný podkrovný a kompletne zariadený 3 izbový byt na Gunduličovej ulici v Starom meste.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=9MnoZgh1gQ7>.

**BYT:** Výmera bytu je 96,34 m<sup>2</sup> plus balkón o rozlohe cca 2,5m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4/4 podlaží v bytovke bez výťahu. Byt je vhodný pre pracujúcich, studentov alebo par, nefajciarov bez domácich zvierat.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s vešiakovou stenou a skriňou, z ktorej sa po schodoch dostanete do hlavnej časti bytu. Byt je v tvare písmena L, po ľavej strane od schodiska je

menšia chodba so skriňami slúžiacimi ako odkladací priestor, kúpeľňa s toaletou a samostatná toaleta a na konci je priestranná izba slúžiaca ako spálňa alebo detská izba. Napravo od schodov sa nachádza kompletne vybavená kuchyňa, jedálenská časť, obývačka a na konci druhá priestranná spálňa s manželskou posteľou, skriňami a oddeleným priestorom, ktorý bol využívaný ako skladovací priestor.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájima ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková stena, šatníková skriňa a botník. Po celej dĺžke stien v podkrovnej časti sú skrine, ktoré poskytujú množstvo odkladacieho priestoru. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka, mikrovlnka, chladnička). V jedálni je veľký stôl so štyrmi stoličkami, obývačka je vybavená dvomi sedačkami, konferenčným stolíkom, nástennou zostavou a TV. Jedna spálňa je vybavená manželskou posteľou a skrinkami, v druhej sa bude nachádzať posteľ a skrinky s poličkami.

**PARKOVANIE:** Verejné parkovanie v okolí bytového domu, Paas parkovacia politika.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v pokojnej časti Starého mesta na Palisádoch. Lokalita poskytuje dobrú dostupnosť do centra mesta, veľmi dobrú dostupnosť aj ku všetkej občianskej vybavenosti, do 5-10 min peši.

**CENA:** 690 EUR /mesiac nájom + 260 EUR energie/mesiac, platí sa 1x depozit.

**MAKLÉR:** Michal Čachan  
+421 908 198 812  
m.cachan@gmail.com

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Čachan**  
**+421 908 198 812**  
**m.cachan@bosen.sk**

