



BOSEN | Zariadený 3 izbový byt, Bory, BA, 74,05 m²



940 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Tomislava P. Kolakoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74.05 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	12.41 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3 izbový byt na ulici Tomislava P. Kolakoviča na Borochoch.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4zdrBrzR6bm>

BYT: Výmera bytu je 74,05 m² plus loggia o rozlohe cca 5 m². Byt sa nachádza na 2 poschodí v bytovke s výťahom, je rozdelený na dennú a nočnú časť. Byt je klimatizovaný a prenajíma sa plne zariadený. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, majiteľka akceptuje domáce zvieratká. Byt je k dispozícii od 01.05.2026.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s vešiakovou stenou a lavičkou, chodby ktorá delí

byt na dennú a nočnú časť. Na jednej strane bytu je obývačka spojená s kuchyňou, jedálenským stolom a prístupom na loggiu s výhľadom do vnútrobloku. Spálňa s veľkou manželskou posteľou a vstavanou skriňou sa nachádza napravo od vstupu, vedľa nej je ešte jedna menšia izba, ktorá môže byť využitá ako detská izba, pracovňa alebo druhá spálňa. Kúpeľňa a toaleta sú oddelené.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková stena, šatníková skriňa a botník. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka, mikrovlnka, dve chladničky s mrazničkou). Ďalej je tu veľký stôl so štyrmi stoličkami, obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, nástennou zostavou a TV. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a vstavanou skriňou. V druhej izbe sa nachádza pracovný stôl a skrinky s poličkami, je možnosť doplniť posteľ aj do tejto miestnosti.

PARKOVANIE: Možnosť prenajať si vyhradené parkovacie miesto v garáži, verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v oblúbenej novovybudovanej lokalite Bory, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Lokalita poskytuje dobrú dostupnosť do centra mesta autom alebo spojmi. Milovníkov prírody poteší blízkosť Malých Karpát, Sandbergu či chránených území ideálnych na prechádzky a oddych. Cyklomagistrála vedúca až na Moravu ponúka skvelé možnosti aktívneho trávenia voľného času, a to aj pre rodiny. Neďaleko sa nachádza tiež zámok Schloss Hof, oblúbené výletné miesto s nádherným parkom.

CENA: 940 EUR /mesiac nájom + 260 EUR energie/mesiac + 100 EUR / parking, platí sa 1x depozit.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@gmail.com

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

