



BOSEN | REZERVOVANÉ 3- izbový priestranný byt, Beňadická ulica - Petržalka, 74 m², dve lodžie



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1983
Úžitková plocha:	73.95 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Zastavaná plocha:	73.95 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	73.95 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	73.95 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	12 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1982		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka **na predaj 3-izbový byt s dvomi lodžiami nachádzajúci sa v Bratislave v obľúbenej lokalite - mestskej časti Petržalka, na ulici Beňadická.**

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=AwRaGaDbMKw>

BYT: Celková rozloha predstavuje 73,95 m². Byt má dve zasklené lodžie o výmere 12m² a pivničnú kobku o výmere 3m². Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2006 a to: výmena plastových okien, vymenené stupačky, výmena elektrických rozvodov v kuchyni a kompletná rekonštrukcia kúpelne a toalety.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z obývacej izby zariadenej obývačkovou zostavou, hlavnej spálne s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a pracovným kútom. K dispozícii je aj menšia hostovská izba s rozkladacím gaučom a úložným priestorom. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, sporáka a chladničky s mrazničkou. V chodbe sa nachádza veľká roll-door skriňa a jedálenský kút. Kúpeľňa disponuje vaňou a umývadlom, toaleta je samostatná.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený tak ako vidíte na fotografiách.. Byt je voľný ihneď a stačí sa už len nastahovať. Mesačné náklady sú: správca 240 €, elektrina 30 €, optika 17 €.

LOKALITA: Beňadická ulica sa nachádza v obľúbenej časti Petržalka, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do centra. Lokalita je bohatá na zeleň, detské ihriská a oddychové zóny, pričom len pár minút pešo sa nachádza jazero Veľký Draždiak, alebo nemocnica Antolská. Veľkým benefitom je električková zastávka priamo pred domom, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie do centra mesta približne do 10-15 minút. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, služieb, reštaurácií a napríklad aj Lidl. V okolí sa nachádzajú materské a základné školy vrátane Súkromná základná škola FELIX, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Lokalita ponúka aj zdravotné služby, lekárne a športové možnosti.

CENA: 235.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Zuzana Murínová, **+421 919 060 880, murinova@bosen.sk**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

