

BOSEN | Novostavba 4-izbového domu - ideálne rodinné bývanie, Sládkovičovo



310 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*463 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2022*
Celková plocha:	*608 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v tichej časti so zástavbou rodinných domov, mimo hlavného dopravného ruchu. To zabezpečuje príjemné a bezpečné prostredie pre rodiny s deťmi. Lokalita ponúka dostatok súkromia, nízku hlučnosť a dobré susedské vzťahy. Pešia vzdialenosť na železničnú stanicu je 5 minút a napriek blízkosti železničnej trate je priestor výborne odhlučnený. Túto výhodu ocenia hlavne dochádzajúci za prácou

do iných miest. Dom zaujme príjemnou atmosférou, praktickým dispozičným riešením a prepojením interiéru s exteriérom prostredníctvom terasy a záhrady. Kolaudácia domu sa realizovala v 11/2022.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=N2G268Ra3hW

DOM: Rodinný dom pozostáva s jedného nadzemného podlažia a nie je podpivničený. Nosná a obvodová konštrukcia je murovaná a základy sú betónové. Zastavaná plocha domu je 145 m², úžitková plocha je o výmere 120 m2. Dom má stanový krov a strechu pokrytú betónovou škridlou.
Rodinný dom má ústredné podlahové teplovodné vykurovanie s plynovým kotlom. Podlahy v obytných miestnostiach sú pokryté veľkoplošnými parketami. Ostatné priestory majú podlahy pokryté keramickou dlažbou. Okná a dvere na terasu sú plastové. Vstupné dvere do domu sú bezpečnostné. Dom je udržiavaný, svetlý a pripravený na okamžité bývanie.
Pre lepšiu predstavu sú v inzeráte použité vizualizácie obývacej miestnosti, spálne a pracovne.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- praktická dispozícia
- terasa a pozemok
- pokojná lokalita
- možnosť okamžitého nasťahovania
- kompletná občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti
- blízkosť železničnej stanice

DISPOZÍCIA: Cez vstupné dvere sa prechádza do predsiene, odkiaľ je na ľavej strane vstup do samostatného WC s umývadlom. V tejto miestnosti je umiestený aj kotol ústredného vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody. Z chodby sa vchádza do dennej časti domu pozostávajúcej z veľkej obytnej miestnosti s jedálenským kútom a kuchyne. Kuchynská linka je robená na mieru a je plne vybavená. Z veľkej obytnej miestnosti sa vchádza do chodby nočnej časti domu. Z chodby sa vchádza do troch obytných miestností - spálňa, pracovňa, detská izba a kúpeľne. Vybavením kúpeľne je vstavané umývadlo, vaňa, samostatný sklenený sprchový kút a WC.

POZEMOK A EXTERIÉR: Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 463m2. Súčasťou exteriéru je zastrešená terasa. Pozemok dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť si tu oázu pokoja podľa vlastnýc predstáv.

IS: Nehnuteľnosť je napojená na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

PARKOVANIE: Je možné na vlastnom pozemku a možnosť využitia parkovania na ulici pred RD.

LOKALITA: Sládkovičovo sa nachádza juhovýchodne od Bratislavy cca 40 km, od Senca 16 km a od okresného mesta Galanta 8 km. Výhodou je kompletná občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti - v meste sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj športoviská. Sládkovičovo je známe aj vďaka blízkosti obľúbeného rekreačného areálu Termálne kúpalisko Vincov les, ktorý ponúka možnosti oddychu počas celého roka. Dopravná dostupnosť je veľmi dobrá - mesto má priame napojenie na železničnú trať čo ocenia najmä dochádzajúci za prácou.
Celkovo ide o príjemnú, pokojnú lokalitu s výborným potenciálom pre komfortné bývanie v rodinnom dome, s dobrou dostupnosťou služieb aj možností voľnočasových aktivít.

Toto nie je len dom. Toto je miesto, kde sa budete cítiť skutočne doma. Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne.

CENA: 310 000,- eur

Realitný maklér: Martina Hanzlíková RSc., +421903294809, hanzlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Hanzlíková, RSc.***
Telefón : ***+421 903 294 809***
E-mail: ***hanzlikova@bosen.sk***