



BOSEN|3-izbový atypický byt s priznaným krovom-Vila Sandberg

379 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníctva• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálna ventilácia s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie sa dokupuje samostatne• pivnice sa dokupujú samostatne

B2.01

3-izbový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 2.nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 94 m² vrátane terasy.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu sa nachádza zádverie a spojená kúpeľňa s WC. Oproti vstupu je priestranný šatník a ďalej sa dostávame do priestoru spojenej obývačky s kuchyňou o rozlohe 34 m² s výstupom na balkón o rozlohe 6 m². Izby majú juhozápadnú orientáciu a z každej izby je prístup na spoločný balkón. Byt je autentický priznanými stropnými prvkami krovu v spoločenskej časti kuchyne s obývačkou.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadení byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu nie je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 379.990€

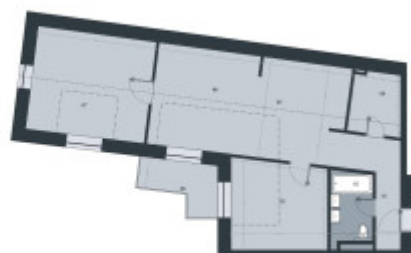
Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



+421 907 203 708
 Pápa Hilda-Szűcs 01, 841 EF Budapest

01	Diekema	7.82 m ²
02	Acquafino	0.21 m ²
03	Milo	14.79 m ²
04	Sandis	0.22 m ²
05	Acquafino	14.60 m ²
06	Chalwood 200	16.61 m ²
07	Milo	11.50 m ²
08	Redwin	0.36 m ²
Totale		70.12 m ²



Students identify secondary structures (tertiary structure) as double-helical structure. They understand the relationship between the shape of the molecule and its function.



Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

