

BOSEN | Rodinný dom s wellness a podnikateľským priestorom, Veľké Bielice, 521 m2



470 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*968 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*65 m*
Úžitková plocha:	*521 m^2*
Zastavaná plocha:	*224 m^2*
Podlahová plocha:	*521 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2007*

Rok kolaudácie:	*2007*
Celková plocha:	*521 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*8*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 5 izbový dom so súkromným wellnessom*

a obchodným priestorom vhodným na podnikanie v meste Partizánske, mestská časť Veľké Bielice.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=nXW2dzCArVh*

VIDEO: *https://www.youtube.com/shorts/RLLZnsgLzlU*

DOM: *Má celkovú rozlohu 521 m2. Bol skoluadovaný v roku 2007. Zaujme vysokým štandardom, nadčasovými materálmi a kvalitným vybavením. Má 4 spálne, 3 plne vybavené kúpelne, 4 toalety, priestorovo bohatú obývaciu izbu a je čiastočne podpivničený. Súčasťou domu je obchodný priestor so samostatnou toaletou a prístupom z parkoviska vhodný na podnikanie. Zároveň Vám poskytuje možnosť celoročného relaxu vo vlastnom wellnesse. Dom je vykurovaný plynovým kotlom, má tri krby (obchodný priestor, kuchyňa, obývačka) a štyri klimatizácie (v spálňach).*

DISPOZÍCIA:
PIVNICA: *2x sklad, technická miestnosť.*
PRÍZEMIE: *Obchodný priestor so samostatou toaletou, kuchyňa so špajzou s výstupom na terasu, kúpelňa s rohovou vaňou a toaletou, wellness s 2 saunami, vírivkou, oddychovou časťou a sprchou s toaletou.*
MEDZIPOSCHODIE: *Priestorovo bohatá obývacia izba s vysokým stropom a výstupom na loggiu.*
POSCHODIE: *Pracovný kút, 3x spálňa so vstavanými skriňami, kúpelňa so sprchovým kútom a toaletou.*
PODKROVIE: *Priestranná spálňa.*

POZEMOK: *Má výmeru 968 m2. Je rovinatý, disponuje murovaným bazénom, vŕtanou studňou, terasou, záhradným domčekom a okrasnými drevinami.*

PARKOVANIE: *Pred domom pohodlne zaparkujete 7 až 8 áut, vo dvore za bránou ďalšie 3 až 4.*

IS: *Plyn, elektrina, voda, žumpa (nový majiteľ má možnosť sa jednoducho napojiť na kanalizáciu).*

LOKALITA: *Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Veľké Bielice (Partizánske), v tichej zástavbe rodinných domov s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú kúpele, športové letisko, potraviny, školy, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Lokalita je dopravne dobre napojená na okolie, čo ju robí ideálnou na komfortné bývanie aj podnikanie (služby, kancelárie, menšia prevádzka).*

CENA: *470.000€*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***