



## BOSEN | Rodinný dom s wellness a podnikateľským priestorom, Veľké Bielice, 521 m<sup>2</sup>

### Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	521 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	968 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	65 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	521 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	224 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	521 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2007		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj priestorový 5 izbový dom so súkromným wellnessom

a obchodným priestorom vhodným na podnikanie v meste Partizánske, mestská časť Veľké Bielice.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=nXW2dzCArVh>

**VIDEO:** <https://www.youtube.com/shorts/RLLZnsgLzIU>

**DOM:** Má celkovú rozlohu 521 m<sup>2</sup>. Bol skoludovaný v roku 2007. Zaujme vysokým štandardom, nadčasovými materiálmi a kvalitným vybavením. Má 4 spálne, 3 plne vybavené kúpelne, 4 toalety, priestorovo bohatú obývaciu izbu a je čiastočne podpivničený. Súčasťou domu je obchodný priestor so samostatnou toaletou a prístupom z parkoviska vhodný na podnikanie. Zároveň Vám poskytuje možnosť celoročného relaxu vo vlastnom wellnesse. Dom je vykurovaný plynovým kotlom, má tri krby (obchodný priestor, kuchyňa, obývačka) a štyri klimatizácie (v spálňach).

**DISPOZÍCIA:**

**PIVNICA:** 2x sklad, technická miestnosť.

**PRÍZEMIE:** Obchodný priestor so samostatnou toaletou, kuchyňa so špajzou s výstupom na terasu, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, wellness s 2 saunami, vírivkou, oddychovou časťou a sprchou s toaletou.

**MEDZIPOSCHODIE:** Priestorovo bohatá obývacia izba s vysokým stropom a výstupom na loggiu.

**POSCHODIE:** Pracovný kút, 3x spáľňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

**PODKROVIE:** Priestranná spáľňa.

**POZEMOK:** Má výmeru 968 m<sup>2</sup>. Je rovinatý, disponuje murovaným bazénom, vrтанou studňou, terasou, záhradným domčekom a okrasnými drevinami.

**PARKOVANIE:** Pred domom pohodlne zaparkujete 7 až 8 áut, vo dvore za bránou ďalšie 3 až 4.

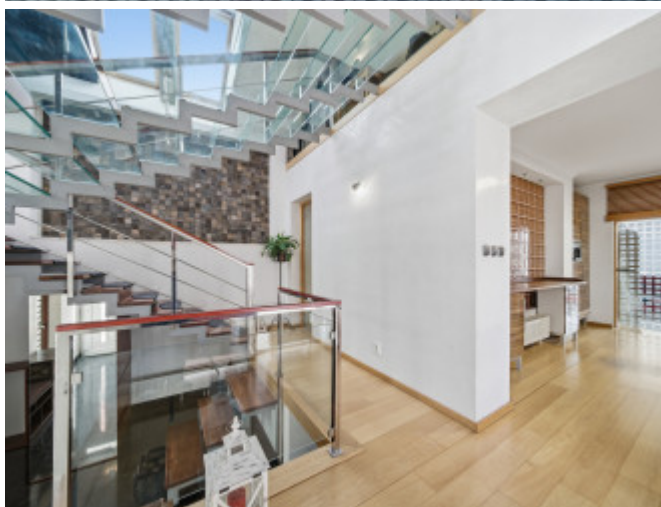
**IS:** Plyn, elektrina, voda, žumpa (nový majiteľ má možnosť sa jednoducho napojiť na kanalizáciu).

**LOKALITA:** Nehnutelnosť sa nachádza v mestskej časti Veľké Bielice (Partizánske), v tichej zástavbe rodinných domov s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú kúpele, športové letisko, potraviny, školy, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Lokalita je dopravne dobre napojená na okolie, čo ju robí ideálnou na komfortné bývanie aj podnikanie (služby, kancelárie, menšia prevádzka).

**CENA:** Na vyžiadanie v RK.

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
[beliansky@bosen.sk](mailto:beliansky@bosen.sk)

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adam Belianský**  
**+421 944 288 368**  
**beliansky@bosen.sk**

