



## BOSEN | Komerčný objekt so širokým využitím, Leopoldov



1 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Leopoldov
Ulica:	Nádražná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1148 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	1148 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	21 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	104.6 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	104.6 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom komerčné priestory s výborným potenciálom a možnosťou rôzneho využitia. Objekt doteraz slúžil ako záhradné centrum, no jeho dispozícia a veľkorysý pozemok umožňujú prispôbiť ho aj na iný podnikateľský zámer.

**OBJEKT:** Jednopodlažná budova s úžitkovou plochou 104,6 m<sup>2</sup> disponuje troma miestnosťami, predajňou s výmerou 80 m<sup>2</sup>, kuchyňkou o rozmere 3,6 m<sup>2</sup> a garážou o veľkosti 21 m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku s výmerou 1148 m<sup>2</sup>, s funkčným zavlažovacím systémom, ktorý slúžil pre záhradné centrum. Objekt je zabezpečený alarmom, je udržiavaný a pripravený na využitie. Výhodou je prístup z hlavnej cesty a dobrá dostupnosť aj pre väčšie vozidlá.

**LOKALITA:** Objekt má výbornú polohu medzi Piešťanmi a Trnavou s rýchlym prístupom na diaľnicu a

vynikajúce napojenie na železničnú dopravu. Svojim umiestnením, viditeľnosťou a dostupnosťou je vhodný na podnikateľské aktivity.

**CENA:** 1000€/mesiac + DPH + energie

**MAKLÉR:** Jana Drevenáková  
+421 910 162 828  
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Drevenáková**  
**+421 910 162 828**  
**drevenakova@bosen.sk**

