



BOSEN | RD s možnosťou výstavby 6 domov, Veľké Bielice, 4.780 m²

250 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4780 m ²
Plocha pozemku:	4780 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	268 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s investičným potenciálom v meste Partizánske, mestskej časti Veľké Bielice.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/xtZVEZI018o?is=zImyV2rfcxWC7byR>

DOM: Má zastavnú plochu 121 m². Exteriér je v pôvodnom stave, interiér prešiel staršou rekonštrukciou. Aktuálne je dom prenajatý a obývaný. K domu prislúcha garáž a altánok nachádzajúci sa na pozemku.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: K domu patrí pozemok o výmere 4.780 m². Je k nemu vypracovaný projekt na výstavbu 6-tich rodinných domov. Zároveň v existujúcom dome je možné vytvoriť 3 samostatné bytové jednotky a 2 obchodné priestory s parkovaním.

IS: Plyn, voda, elektrina, kanalizácia.

LOKALITA: Veľké Bielice sú mestská časť mesta Partizánske v okrese Partizánske, v Trenčianskom kraji. Ide o pokojnejšiu, vyhľadávanú rezidenčnú lokalitu s rodinnými domami a väčšími pozemkami, s dobrou dostupnosťou do centra Partizánskeho autom aj MHD. V lokalite je základná občianska vybavenosť (obchody, služby, zastávky autobusu) a blízko sa nachádza aj prírodný areál Bielické bahná - chránené územie s mokradovým biotopom a náučným chodníkom, čo je zaujímavé najmä pre ľudí, ktorí majú radi prírodu a klud.

CENA: 250.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

