

BOSEN | RD s možnosťou výstavby 6 domov, Veľké Bielice, 4.780 m2



250 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*4780 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*268 m*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*4780 m^2*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s investičným potenciálom v meste Partizánske, mestskej časti Veľké Bielice.*

VIDEO: *https://youtube.com/shorts/xtZVEZI018o?is=zImyV2rfcxWC7byR*

DOM: *Má zastavnú plochu 121 m2. Exteriér je v pôvodnom stave, interiér prešiel staršou rekonštrukciou. Aktuálne je dom prenajatý a obývaný. K domu prislúcha garáž a altánok nachádzajúci sa na pozemku.*

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: *K domu patrí pozemok o výmere 4.780 m2. Je k nemu vypracovaný projekt na výstavbu 6-tich rodinných domov. Zároveň v existujúcom dome je možné vytvoriť 3 samostatné bytové jednotky a 2 obchodné priestory s parkovaním.*

IS: *Plyn, voda, elektrina, kanalizácia.*

LOKALITA: *Veľké Bielice sú mestská časť mesta Partizánske v okrese Partizánske, v Trenčianskom kraji. Ide o pokojnejšiu, vyhľadávanú rezidenčnú lokalitu s rodinnými domami a väčšími pozemkami, s dobrou dostupnosťou do centra Partizánskeho autom aj MHD. V lokalite je základná občianska vybavenosť (obchody, služby, zastávky autobusu) a blízko sa nachádza aj prírodný areál Bielické bahná – chránené územie s mokraďovým biotopom a náučným chodníkom, čo je zaujímavé najmä pre ľudí, ktorí majú radi prírodu a kľud.*

CENA: *250.000€*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***