

BOSEN | 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU, HORNÉ SALIBY



246 500 €

Upravená cena!

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Horné Saliby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*180 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha balkóna:*	*15 m²*
Plocha pozemku:	*1438 m²*	*Terasa plocha:*	*20 m²*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Plocha garáže:*	*20 m²*
Zastavaná plocha:	*100 m²*	*Pivnica plocha:*	*100 m²*
Podlahová plocha:	*180 m²*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Horné Saliby. Stačí pozrieť, rozhodnúť sa a nasťahovať sa. Nehnuteľnosť sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 1438 m², ktorý ponúka možnosť ďalšej výstavby rodinného domu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Rodinný dom má zastavanú plochu 100 m², úžitkovú plochu 180 m² a je kompletne podpivničený (100 m²).
Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou o výmere vyše 50 m². Kuchyňa je vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi, digestorom, ostrovčekom a jedálenským stolom v rovnakom dizajne. Ďalej sa na prízemí nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a samostatná izba, aktuálne využívaná ako pracovňa.
Na poschodí sú tri samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou a samostatné WC. Z dvoch izieb je výstup na priestranný balkón orientovaný smerom na ulicu.
Dom je podpivničený, pričom pivnica disponuje viacerými miestnosťami s dostatkom úložného priestoru a kotolňou. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi pomocou plynového kotla. Nehnuteľnosť je zateplená a pripravená na okamžité nasťahovanie. Schodisko je vyhotovené z kvalitného dreva a spolu s nadrozmernými oknami vytvára svetlý a príjemný interiér.

POZEMOK A ZÁHRADA:
Pozemok má výmeru 1438 m² a poskytuje možnosť rozdelenia a následnej výstavby ďalšieho rodinného domu. Na pozemku sa nachádza záhradné posedenie o výmere 30 m² s vnútornou aj vonkajšou časťou, ideálne na rodinné stretnutia a grilovanie. Súčasťou je aj garáž.
Záhrada je pekne upravená, nachádzajú sa tu ovocné stromy a trávnatá plocha vhodná na oddych aj aktívne využitie.

LOKALITA:
Obec Horné Saliby ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, škola, lekár, reštaurácie aj cukráreň. V blízkosti sa nachádza známe termálne kúpalisko.
Výhodou je dobrá dostupnosť do miest Galanta a Šaľa, ako aj pokojné bývanie v tichej časti obce.

VÝHODY:
- *veľkorysý pozemok s možnosťou ďalšej výstavby*
- *kompletne zrekonštruovaný dom – bez nutnosti investícií*
- *podpivničenie s množstvom úložného priestoru*
- *priestranná denná časť (cca 50 m²)*
- *záhradné posedenie a garáž*
- *vhodné aj na kombináciu bývania a práce z domu*
- *tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *znalecký posudok vo výške 280.000 €*

CENA A PODMIENKY:
Cena: 246.500 €
Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu: cca 160 €/mesiac

MAKLÉR:
Veronika Kissová
tel.: +421 904 068 144
e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kissová***
Telefón : ***+421 904 068 144***
E-mail: ***kissova@bosen.sk***