



BOSEN | 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU, HORNÉ SALIBY

269 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	15 m ²
Plocha pozemku:	1438 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Horné Saliby. Stačí pozrieť, rozhodnúť sa a nastahovať sa. Nehnutelnosť sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 1438 m², ktorý ponúka možnosť ďalšej výstavby rodinného domu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Rodinný dom má zastavanú plochu 100 m², úžitkovú plochu 180 m² a je kompletne podpivničený (100 m²).

Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou o výmere vyše 50 m². Kuchyňa je vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi, digestorom, ostrovčekom a jedálenským stolom v rovnakom dizajne. Ďalej sa na prízemí nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a samostatná izba, aktuálne využívaná ako pracovňa.

Na poschodí sú tri samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou a samostatné WC. Z dvoch izieb je výstup na priestranný balkón orientovaný smerom na ulicu.

Dom je podpivničený, pričom pivnica disponuje viacerými miestnosťami s dostatkom úložného priestoru a kotelňou. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi pomocou plynového kotla. Nehnutelnosť je zateplená a pripravená na okamžité nasťahovanie. Schodisko je vyhotovené z kvalitného dreva a spolu s nadrozmernými oknami vytvára svetlý a príjemný interiér.

POZEMOK A ZÁHRADA:

Pozemok má výmeru 1438 m² a poskytuje možnosť rozdelenia a následnej výstavby ďalšieho rodinného domu. Na pozemku sa nachádza záhradné posedenie o výmere 30 m² s vnútornou aj vonkajšou časťou, ideálne na rodinné stretnutia a grilovanie. Súčasťou je aj garáž.

Záhrada je pekne upravená, nachádzajú sa tu ovocné stromy a trávnatá plocha vhodná na oddych aj aktívne využitie.

LOKALITA:

Obec Horné Saliby ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, škola, lekár, reštaurácie aj cukráreň. V blízkosti sa nachádza známe termálne kúpalisko.

Výhodou je dobrá dostupnosť do miest Galanta a Šaľa, ako aj pokojné bývanie v tichej časti obce.

VÝHODY:

- veľkorysý pozemok s možnosťou ďalšej výstavby
- kompletne zrekonštruovaný dom – bez nutnosti investícií
- podpivničenie s množstvom úložného priestoru
- priestranná denná časť (cca 50 m²)
- záhradné posedenie a garáž
- vhodné aj na kombináciu bývania a práce z domu
- tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- znalecký posudok vo výške 280.000 €

CENA A PODMIENKY:

Cena: 269.800 €

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu: cca 160 €/mesiac

MAKLÉR:

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

