



## BOSEN | Pozemok určený na výstavbu rodinných domov



208 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Malacky                  |
| Obec:            | Malacky                  |
| Ulica:           | Brnianska                |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 3326 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Typ zeme:       | rovina              | Plyn:              | áno |
| Šírka pozemku:  | 30 m                | Kanalizácia:       | áno |
| Celková plocha: | 3326 m <sup>2</sup> |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok určený k výstavbe rodinných domov v obci Veľké Leváre, okres Malacky.

**POZEMOK:** Pozemok je podľa územno plánovacej informácie určený k výstavbe rodinných domov. Maximálny index zastavanej plochy 0,30. Prípustné sú maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia. **Je možné postaviť dom s jednou, dvoma alebo troma bytovými jednotkami.** Šírka pozemku sa v jednotlivých častiach mení, v najužšom mieste 25m v najširšom 30m.

**IS:** napojenie na existujúci vodovod, plynovod a kanalizáciu je kapacitne možné, elektrina bude kapacitne dostupná po vybudovaní nových distribučných zariadení (NNV), ktorých budovanie a inžiniering bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **na vlastné investičné náklady** a to do 250 dní od podania žiadosti.

**LOKALITA:** Obec Veľké Leváre je vzdialená 8 km od okresného mesta Malacky s komplexnou

občianskou vybavenosťou. Samotná obec má dobrú občiansku vybavenosť ako potraviny, drogéria, lekáreň, pošta, škola, škôlka, lekári, základné služby a má autobusové a vlakové spojenie s Malackami a Bratislavou.

CENA: 208.000,-EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

