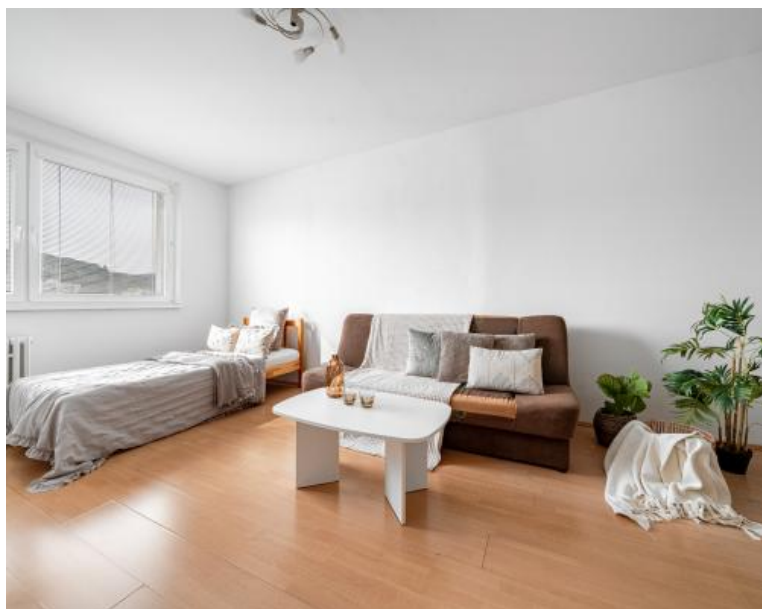




## BOSEN | 1 izbový byt, Galbavého, Bratislava, 40 m<sup>2</sup>

169 900 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Galbavého           |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |   |       |
|-------------------------------|--------------------|---|-------|
| Status:                       | aktívne            | Orientácia:                             | západ |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Inžinierske siete:                      | áno   |
| Úžitková plocha:              | 36 m <sup>2</sup>  | Voda:                                   | áno   |
| Zastavaná plocha:             | 40 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                              | áno   |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Plyn:                                   | áno   |
| Počet izieb:                  | 1                  | Kanalizácia:                            | áno   |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Voda - na pozemku:                      | áno   |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku:                 | áno   |
| Pivnica:                      | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno   |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno   |
| Výťah:                        | áno                | Vykurovanie - centrálné:                | áno   |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie   | Internet:                               | áno   |
| Poschodie:                    | 8                  | Optická sieť:                           | áno   |
| Celková plocha:               | 40 m <sup>2</sup>  |   |       |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj 1 izbový byt v tichej lokalite v Bratislave, mestskej časti Dúbravka na ulici Galbavého.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=bqsuYFKJ7Es>

**BYT:** Má výmeru 40 m<sup>2</sup>, z čoho pivnica tvorí 4 m<sup>2</sup>. Je v pôvodnom stave mimo plastových okien a

bezpečnostných vstupných dverí. Orientovaný je na západ a nachádza sa na 8. z celkových 12.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

**PARKOVANIE:** Verejné v okolí bytového domu systémom PASS.

**LOKALITA:** Tichá a vyhľadávaná lokalita na začiatku Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, detské ihriská aj športoviská. Výborné dopravné spojenie – pár minút chôdze k zastávkam MHD (autobusy aj električky) s rýchlym napojením do centra mesta. V blízkosti je les a množstvo zelene, vhodné na prechádzky a aktívny oddych.

**CENA:** 169.900€

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Adam Belianský***  
***+421 944 288 368***  
***beliansky@bosen.sk***

