



## BOSEN | Pozemok určený na výstavbu rodinných domov



208 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Kadlečíkova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3326 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3326 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok určený k výstavbe rodinných domov v obci Veľké Leváre, okres Malacky.

**POZEMOK:** Pozemok je podľa územno plánovacej informácie určený k výstavbe rodinných domov. Maximálny index zastavanej plochy 0,30. Prípustné sú maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia. **Je možné postaviť dom s jednou, dvoma alebo troma bytovými jednotkami.** Šírka pozemku sa v jednotlivých častiach mení, v najužšom mieste 25m v najširšom 30m.

**IS:** napojenie na existujúci vodovod, plynovod a kanalizáciu je kapacitne možné, elektrina bude kapacitne dostupná po vybudovaní nových distribučných zariadení (NNV), ktorých budovanie a inžiniering bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **na vlastné investičné náklady** a to do 250 dní od podania žiadosti.

**LOKALITA:** Obec Veľké Leváre je vzdialená 8 km od okresného mesta Malacky s komplexnou

občianskou vybavenosťou. Samotná obec má dobrú občiansku vybavenosť ako potraviny, drogéria, lekárneň, pošta, škola, škôlka, lekári, základné služby a má autobusové a vlakové spojenie s Malackami a Bratislavou.

CENA: 208.000,-EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

