



BOSEN | 4 izbový byt v Bratislave v projekte Slniečnice zóna mesto, Petržalka

473 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	107.48 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	107.48 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	107.48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 4 izbový byt s garážovým parkovacím státím, pivničnou kobkou a loggiou v projekte Slniečnice - zóna Mesto v mestskej časti Bratislava.

BYT: Byt má rozlohu 85,68 m², loggia 21,80 m², pivničná kobka 4,10 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1EL7KLkqogc>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby, kúpeľňa a toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Byt má klimatizáciu a alarm.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je súčasťou moderného projektu *Slnečnice - zóna Mesto*, ktorý ponúka kvalitné bývanie s dôrazom na komunitu a pohodlie. Obyvateľom sú k dispozícii oddychové zóny, detské ihriská, športoviská a príjemné verejné priestory vhodné na relax aj stretávanie sa so susedmi.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie a možnosť pokračovať v nájme druhého garážového státia.

LOKALITA: Projekt *Slnečnice - zóna Mesto* ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, škôl a škôlok. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Samozrejmosťou sú MHD zastávky v pešej dostupnosti.

CENA: Byt 473 000,-€, garážové státie 25 000,-€, pivničná kobka 12 000,-€

Realitný maklér: **Andreas Puškár**

Tel.: 0904 203 801, mail: puskar@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andreas Puškár

Telefón :

E-mail:

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

