



## BOSEN | Zariadený 2,5 izbový byt v Starom meste -Jelenia ulica, 54m<sup>2</sup>

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jelenia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53.55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	53.55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53.55 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nebytový priestor 2,5 izbový na ulici Jelenia, Bratislava - m.č. Staré Mesto

**NEBYTOVÝ PRIESTOR:** Nebytový priestor sa nachádza v Polyfunkčnej budove, ktorá bola skoludovaná v roku 2011. Príslušenstvo budovy vrátane výťahu a vlastnej kotelne. Celková výmera nebytového priestoru je 53,55 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1NP. K nebytovému priestoru prislúcha spoluvlastnícky podiel k pivnici nachádzajúcej sa v suteréne polyfunkčnej budovy. IS- optika, elektrina, voda, kanalizácia. Priestor predstavuje plnohodnotný 2 izbový byt s dvomi šatníkmi, s možnosťou dobudovania pól izby. Vďaka praktickej dispozícii a výbornej lokalite je nehnuteľnosť vhodná ako na bývanie, tak aj na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom. Náklady pre správcu predstavujú 170 €.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=npaTWruzTLD>

**DISPOZÍCIA:** Priestranná vstupná chodba, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývacia časť prepojená s kuchyňou a pracovným kútom (s možnosťou úpravy na samostatnú izbu), samostatná spálňa s walk-in šatníkom.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva zariadený, zároveň je v inzeráte priložená aj vizualizácia ako inšpirácia možného budúceho vzhľadu interiéru.

**VÝHODY:**

- výborná lokalita v centre Starého Meste
- vhodné na bývanie, prenájom aj komerčné využitie
- dostatok úložného priestoru (šatník a komora)
- pivničná kobka

**CENA:** 265 000 €

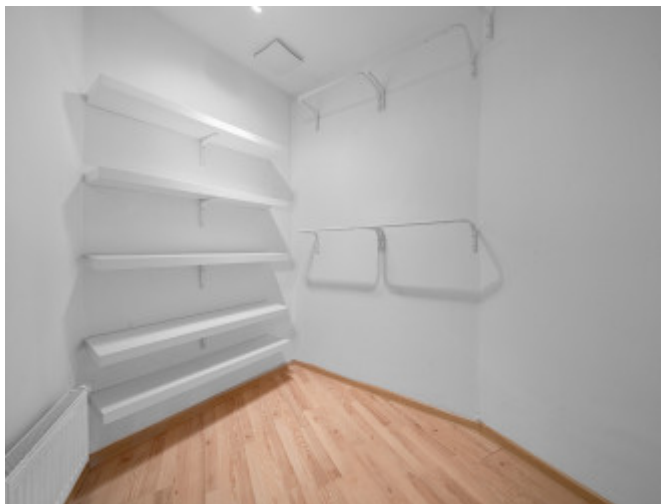
**Realitná maklérka:** Petra Oklepková, +421 917 238 893, [oklepkova@bosen.sk](mailto:oklepkova@bosen.sk)

**PARKOVANIE:** Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta vo vnútrobloku. Okolie budovy v zóne regulovaného parkovania PAAS.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto, v tesnej blízkosti Hlavnej železničnej stanice. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť vďaka blízkym zastávkam autobusov (2 min. pešou chôdzou a električiek 4 min.), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do všetkých častí mesta. Ide o atraktívnu centrálnu lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, pošta, lekárne či drogérie, ako aj nákupné centrum Central. Lokalita je zároveň vyhľadávaná aj z pohľadu krátkodobého prenájmu, čo zvyšuje jej investičnú atraktivitu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Petra Oklepková***  
***+421 917 238 893***  
***oklepkova@bosen.sk***

