



Prenájom nadštandardného 5-izbového rodinného domu s bazénom



3 500 €/mesiac
energie 300 eur/mesačne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Matúšova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1075 m ²
Typ zeme:	svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	270 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený

Terasa:	áno
Garáž:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	200 m ²
Terasa plocha:	100 m ²
Počet terás:	3
Počet garáží:	3
Plocha garáže:	77 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group | Prenájom nadštandardného 5-izbového rodinného domu s bazénom, Matúšova

Popis nehnuteľnosti

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom nadštandardný 5-izbový rodinný dom v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy – v tesnej blízkosti Horského parku na Matúšovej ulici. Dom je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá maximálne súkromie, komfort a kvalitné bývanie v zeleni.

DOM: Celková výmera domu predstavuje približne 280 m² a je rozložená do troch podlaží. K domu prislúcha upravený terasovitý pozemok so záhradou, vonkajším bazénom a priestrannou terasou. Parkovanie je zabezpečené v garáži pre 3 autá.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: Vstupná chodba, kúpeľňa, priestranná obývacia izba s krbom, samostatná kuchyňa so vstupom priamo na terasu a do záhrady.

Poschodie: Hlavná spálňa, dve samostatné nepriechodné izby, veľká kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovacím kútom a toaletou.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Dom sa prenájíma zariadený a disponuje modernými technológiami pre vysoký štandard bývania:

Klimatizačné jednotky v každej izbe, exteriérové žalúzie, podlahové kúrenie

Kompletné elektrospotrebiče (práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)

Kuchyňa: plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor

Dostatok úložného priestoru vo forme vstavaných skríň

Poznámka: Nábytok na fotografiách patrí súčasnému nájomcovi; v prípade záujmu je možné dohodnúť sa na jeho odkúpení.

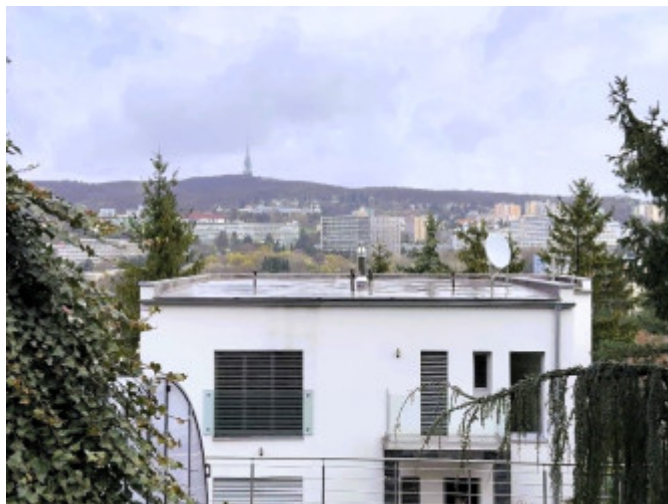
EXTERIÉR: Pozemok ponúka oázu pokoja. Terasovitá záhrada je starostlivo udržiavaná, pričom bazén je strategicky umiestnený v súkromnej časti pozemku. Terasa s vonkajším posedením a záhradným grilom je ako stvorená na letný relax.

LOKALITA: Matúšova ulica patrí k top adresám v Bratislave. V pešej dostupnosti sa nachádza Horský park, potraviny Yeme, lekáreň, pošta a prestížna Cambridge International School. Lokalita spája ticho prírody s excelentnou dostupnosťou do historického centra mesta.

CENA: 3 500 € nájom + 300 € energie / mesiac DOSTUPNOSŤ: Dom je voľný od 1.4.2026.

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba tel.: 0905721459, email: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459
ondrej.vrba@loyalters.sk

