



BOSEN | 2-izbový kompletne zariadený byt, Zvolen- RIVER

199 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Na Rákoši
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.5 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	61.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2019		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadčasový, 2-izbový zariadený byt v obľúbenom projekte RIVER v mestskej centrálnej časti Rákoš.

LOKALITA

Projekt RIVER je vyhľadávaný pre svoju výnimočnú polohu pri brehu rieky Hron, situovaný pri cyklotrase, ktorá spája Zvolen s kúpeľným mestom Sliač. Táto lokalita ponúka nadštandardné, pokojné bývanie s výbornou občianskou dostupnosťou len pár minút od centra mesta.

DISPOZÍCIA

2- izbový zariadený byt s celkovou podlahovou plochou 61,5 m² na 5NP. Byt pozostáva zo zádveria, šatníka, spoločnej kúpelne s WC, spálne a spojenej obývačky s kuchyňou z ktorej je priamy výstup na balkón o rozlohe 2,5 m². Byt je orientovaný na východnú stranu smerom na rieku HRON a cyklotrasu.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva plne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo využitie na investičný prenájom. Zariadenie bytu tvorí prevažne vstavaný nábytok vyrobený na mieru. Pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň vybavená úložným regálom, botníkom, taburetom a dvomi zrkadlami. Naľavo sa nachádza šatník, ktorý je vybavený úložnými regálmi a komodou. Napravo od vstupu sa nachádza spojená kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, plnohodnotne vybavená kvalitnými zariadeniami predmetmi. Súčasťou kúpelne je aj automatická práčka so sušičkou. Oproti kúpeľni je vstup do spálne, vybavenej manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, príručnými lampami a komodou. Dominantou celého priestoru je spojená obývačka s kuchyňou a jedálenským stolom pre 4 osoby s výstupom na balkón cez francúzske okno. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi ako sú mikrovlnná rúra, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor napojený na stupačku vzduchotechniky, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a samostatnou zabudovanou chladničkou na víno. V obývačke sa nachádza kožená sedačka, konferenčný stolík, kreslo, nábytok pod TV, TV a samostatný pracovný kútik.

Byt bol zariadený s veľkým citom pre dizajn, aby umocnil výnimočnú atmosféru, ktorá sa nesie celým priestorom.

PARKOVANIE

K dispozícii sú bezplatné vonkajšie parkovacie miesta.

PIVNICA

K bytu prislúcha pivničná kobka o rozlohe 2 m², ktorá je situovaná v podzemnej garáži.

DOSTUPNOSŤ

Potraviny Biedronka - 2 minúty pešo

Europa Shopping Center - 7 minút pešo

Námestie SNP - 10 minút pešo

Napojenie na R1 smer BB - 2 minúty autom

Napojenie na R1 smer BA - 5 minút autom

CENA: 199 500€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

