



BOSEN | | REZERVOVANÉ | Štýlový 2 izbový investičný byt ideálny na Airbnb

284 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dobrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	58.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	64.32 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	5.92 m ²	Celková plocha:	66.89 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	2.57 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	5.92 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1933		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná investičná príležitosť - štýlový byt ideálny na Airbnb. Predáva sa kompletne zariadený - stačí nafotiť a nahráť na Airbnb.

Top lokalita: Pešia dostupnosť k hlavným turistickým atrakciám / doprave.

Okamžitý pasívny príjem: Vhodné na okamžité spustenie krátkodobého prenájmu bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Vysoký ROI (návratnosť investácie): Dispozícia bytu maximalizuje zážitok pre hostí a minimalizuje náklady na údržbu.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s lodžiou, ktorý predstavuje skvelú príležitosť na bezpečné uloženie a zhodnotenie kapitálu. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra, čo z neho robí perfektný produkt pre segment krátkodobého ubytovania (štýl Airbnb). Nízke mesačné náklady a atraktívne okolie zaručujú stabilný záujem zo strany turistov aj biznis klientely.

BYT: Celková rozloha 66,89 m² (byt 58,40 m² + lodžia 2,57 m² + pivničná kobka 5,92 m²). Nachádza sa na 2. poschodí, predáva sa plne zariadený.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s WC
- lodžia
- pivničná kobka v suteréne

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Tehlová stavba** – tichšie bývanie a príjemná klíma
- **Priestranné izby s vysokými stropmi**
- **Plne vybavený byt** – pripravený na okamžité nastahovanie
- **Lodžia** – priestor na relax v mestskom prostredí
- **Veľké úložné priestory** – praktické a premyslené
- **Pivničná kobka** – ideálna na bicykel či sezónne veci
- **Parkovanie priamo pred domom v rámci PAAS**
- **Nadčasový dizajn** – elegantné materiály a riešenia
- **Tichá lokalita** – pokojné bývanie v centre v slepej ulici
- **Vhodný na bývanie aj investíciu** – žiadaná adresa so stabilnou hodnotou

LOKALITA: BRATISLAVA, STARÉ MESTO: v tesnej blízkosti ulíc Mariánska, Lazaretská, Špitálska, Kamenné námestie a Medická záhrada.

Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Starého Mesta, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:

- pešia dostupnosť do historického centra
- množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb
- blízkosť kultúrnych inštitúcií – divadlá, galérie, historické pamiatky
- rýchla dostupnosť MHD

- príjemná mestská zeleň – Medická záhrada
- tiché a bezpečné rezidenčné prostredie

CENA: 284.990,- EUR

Realitný maklér: Ing. Katarína Širilová, +421 908 386 407, sirilova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Širilová
+421 908 386 407
sirilova@bosen.sk

