



BOSEN | REZERVOVANÝ Kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka s loggiou, 31,11 m², Petržalka, Blagoevova

169 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Blagoevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31.11 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.29 m ²
Úžitková plocha:	31.11 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	31.11 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú a plne zariadenú garsónku s loggiou, nachádzajúcu sa v Bratislave v oblúbenej mestskej časti Petržalka, na ulici

Blagoevova.

BYT: Celková plocha predstavuje 31,11 m² vrátane pivničnej kobky, pričom samotný byt má výmeru 22,46 m² a loggia 5,29 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí z 12. Bytový dom prešiel rekonštrukciou bol zateplený, disponuje dvomi novými výťahmi a vstup do domu je zabezpečený na čip.

REKONŠTRUKCIA: Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2026, ktorá zahŕňala:

- výmenu okien
- rozvody elektriny
- nové podlahy
- nové obklady a dlažby
- stierky
- kompletnú sanitu

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom na mieru vrátane spotrebičov. Kuchynská časť disponuje vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. V obytnej časti sa nachádza rozkladacia sedačka, ktorá poskytuje pohodlné sedenie aj priestor na spanie. Súčasťou zariadenia je aj jedálenský stôl so stoličkami. Úložný priestor je riešený praktickými vstavanými skriňami.

LOKALITA: Blagoevova ulica sa nachádza na začiatku Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra aj rýchlym napojením na obchvat. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo zelene. Veľkou výhodou je blízkosť Ekonomickej univerzity, vďaka čomu je byt ideálny aj pre študentov alebo ako investícia na prenájom.

CENA: 169.500€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klára Wiedermannová

Telefón :

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

