



BOSEN | 2 izbová vila INDIANA s bazénom v lokalite Padonan, Canggu, Bali

225 000 €



Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Canggu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	165 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbovú štýlovú vilu INDIANA s bazénom v lokalite Padonan, len pár minút od centra Canggu.

VILA: Úžitková plocha: 120 m², Zastavaná plocha: 60 m², Pozemok: 165 m²

Vila sa nachádza v pokojnej časti Padonan, len pár minút od centra Canggu.

DISPOZÍCIA:

Moderná vila INDIANA ponúka premyslený a vzdušný dizajn s dominantnou loftovou obývacou izbou so stropom vysokým až 7,5 m, ktorá je prepojená s kuchyňou a vytvára otvorený, svetlý priestor. Nehnutelnosť disponuje dvomi spálňami, ktoré poskytujú dostatok súkromia. Súčasťou vily je aj samostatná miestnosť vhodná ako joga štúdio, pracovňa alebo ateliér. Exteriér dopĺňa súkromný bazén obklopený tropickou záhradou, ideálny na relax a oddych.

ZARIADENIE:

Vila INDIANA sa predáva kompletne zariadená. Interiér je vybavený masívnym nábytkom na mieru, originálnymi umeleckými dielami a kvalitnými materiálmi. Samozrejmosťou je klimatizácia, moderná kuchyňa so spotrebičmi a štýlové kúpeľne. Celkové prevedenie vily kladie dôraz na detail, komfort a estetiku tropického bývania.

PARKOVANIE:

Bezproblémové parkovanie v rámci pozemku.

LOKALITA:

Vila INDIANA sa nachádza v pokojnej lokalite Padonan, ktorá je súčasťou obľúbenej oblasti Canggu - centra digitálnych nomádov a moderného životného štýlu na Bali. V blízkom okolí sa nachádzajú štýlové kaviarne, reštaurácie, fitness centrá, plážové kluby a známe pláže. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia a dostupnosti všetkých atrakcií, ktoré robia Bali jednou z najžiadanejších destinácií na svete.

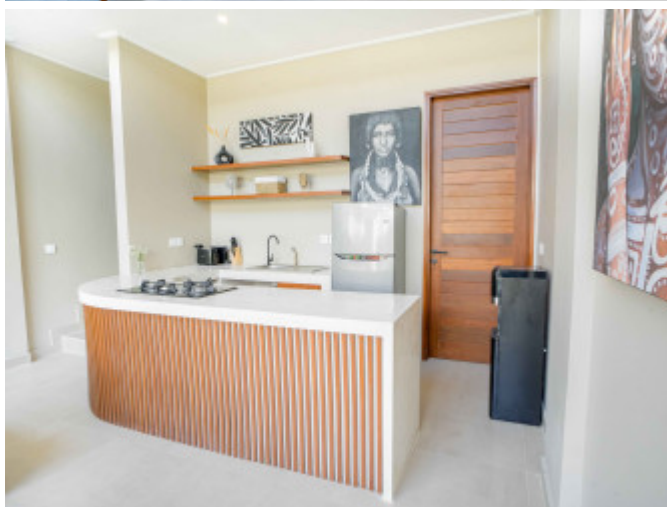
INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Vila INDIANA je aktuálne prenajímaná prostredníctvom platformy Airbnb s čistým mesačným výnosom 1 300 - 1 400 €. K dispozícii je zabehnutý property management, čo umožňuje novému majiteľovi okamžite pokračovať v prenájme bez starostí. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu kombináciu druhého domova a stabilnej investície.

CENA: 225.000€

MAKLÉR: Bc.Marian Florek, Tel.: 0905 209 429, E-mail: florek@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

