

LOYALTERS | Predaj rekreačného domu s veľkým pozemkom, Zvolen – Červený Medokýš



Cena dohodou

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Červený Medokýš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*1419 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*400 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*333 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Podlahová plocha:	*360 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*400 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný a vkusne zrekonštruovaný rekreačný dom so zastavanou plochou 333 m². Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 1 419 m² v krásnom prírodnom prostredí, len 8 minút (4 km) od centra Zvolena, v obľúbenej rekreačnej lokalite – prameň Červený Medokýš.

DOM

Dom prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – od strechy, elektrických rozvodov, vody, kúrenia až po plastové okná a nábytok vyrobený na mieru.

- ***Prízemie (120 m²):*** *veľký spoločenský priestor ideálny na rodinné či firemné posedenia, vybavený profesionálnou kuchyňou.*
- ***Poschodie (186 m²):*** *rozdelené na dve časti – veľká spoločenská miestnosť s kuchyňou a 4 dvojlôžkové izby, každá s vlastnou kúpeľňou a WC (možnosť využitia ako 5-izbový byt), plus samostatný 3-izbový byt. Súčasťou poschodia je aj priestranná terasa v tvare L o rozlohe cca 80 m².*

POZEMOK
Rozloha 1 419 m² s priamym prístupom z cesty. Pozemok ponúka nádherný výhľad na okolité kopce a nerušenú prírodu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- *nové rozvody elektriny, vody a kúrenia*
- *plastové okná*
- *kvalitné podlahy a interiér zariadený nábytkom na mieru*
- *kúrenie riešené kotlom*

VYUŽITIE
Nehnuteľnosť je možné využiť ako priestranný rodinný dom, rekreačný objekt alebo investičnú príležitosť s možnosťou prenájmu izieb a spoločenských priestorov.

LOKALITA
Červený Medokýš je obľúbená rekreačná oblasť s liečivým prameňom, známym pre svoju minerálnu vodu. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky. V blízkosti sa nachádzajú lesy, turistické chodníky a cyklotrasy, no zároveň máte rýchlu dostupnosť do centra Zvolena s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA: *na vyžiadanie v RK*

REALITNÝ MAKLÉR: *Mgr. Ondrej Vrba tel.: +421 905 721459, email: ondrej.vrba@loyalters.sk*

Realitná kancelária ***LOYALTERS*** *je členonom* ***BOSEN GROUP*** *a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón : ***+421 905 721 459***
E-mail: ***ondrej.vrba@loyalters.sk***