



## LOYALTERS | Predaj rekreačného domu s veľkým pozemkom, Zvolen - Červený Medokýš



*Cena dohodou*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Červený Medokýš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1419 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	333 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	360 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný a vkusne zrekonštruovaný rekreačný dom so zastavanou plochou 333 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 1 419 m<sup>2</sup> v krásnom prírodnom prostredí, len 8 minút (4 km) od centra Zvolena, v obľúbenej rekreačnej lokalite - prameň Červený Medokýš.

#### DOM

Dom prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou - od strechy, elektrických rozvodov, vody, kúrenia až po plastové okná a nábytok vyrobený na mieru.

- **Prízemie (120 m<sup>2</sup>):** veľký spoločenský priestor ideálny na rodinné či firemné posedenia, vybavený profesionálnou kuchyňou.
- **Poschodie (186 m<sup>2</sup>):** rozdelené na dve časti – veľká spoločenská miestnosť s kuchyňou a 4 dvojlôžkové izby, každá s vlastnou kúpeľňou a WC (možnosť využitia ako 5-izbový byt), plus samostatný 3-izbový byt. Súčasťou poschodia je aj priestranná terasa v tvare L o rozlohe cca 80 m<sup>2</sup>.

## **POZEMOK**

Rozloha 1 419 m<sup>2</sup> s priamym prístupom z cesty. Pozemok ponúka nádherný výhľad na okolité kopce a nerušenú prírodu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

## **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE**

- nové rozvody elektriny, vody a kúrenia
- plastové okná
- kvalitné podlahy a interiér zariadený nábytkom na mieru
- kúrenie riešené kotlom

## **VYUŽITIE**

Nehnutelnosť je možné využiť ako priestranný rodinný dom, rekreačný objekt alebo investičnú príležitosť s možnosťou prenájmu izieb a spoločenských priestorov.

## **LOKALITA**

Červený Medokýš je obľúbená rekreačná oblasť s liečivým prameňom, známym pre svoju minerálnu vodu. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky. V blízkosti sa nachádzajú lesy, turistické chodníky a cyklotrasy, no zároveň máte rýchlu dostupnosť do centra Zvolena s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**CENA:** na vyžiadanie v RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Mgr. Ondrej Vrba tel.: +421 905 721459, email: [ondrej.vrba@loyalters.sk](mailto:ondrej.vrba@loyalters.sk)

Realitná kancelária **LOYALTERS** je členomom **BOSEN GROUP** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421 905 721 459**  
***ondrej.vrba@loyalters.sk***

