



## BOSEN|3-izb.byť s garážou, šatníkom a pracovňou v Bratislave

**310 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	92.23 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	8 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	84.23 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	92.23 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	92.23 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19.87 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	16 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2012	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj svetlý a príjemný 3-izbový byt s balkónom a garážou v uzavretom a tichom areáli v mestskej časti **Podunajské Biskupice**. Byt zaujme útulnou dispozíciou, plnohodnotnými izbami a pokojným prostredím s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Interiér bytu ponúka modernú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a vstupom na balkón, dve samostatné izby a celkovo **ide o 3-izbový byt**, ktorý navyše disponuje samostatnou pracovňou a šatníkom. Byt sa predáva **čiastočne zariadený**, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a vstavaných skriň. O komfort počas celého roka sa stará klimatizácia.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie v tichom prostredí s rýchlou dostupnosťou do centra.

### **3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:**

<https://my.matterport.com/show/?m=GMGN6d2ELYe>

Bytový dom bol postavený **v roku 2012**. Má jeden vchod so samostatným prístupom z uzavretého nádvorja s elektrickou bránou a vstupom do garáže s **výmerou 19,87 m<sup>2</sup>**. K bytu prislúcha **pivničná kobka o výmere 16 m<sup>2</sup> aj balkón o výmere 8 m<sup>2</sup>**. Dom je bez výťahu.

BYT: sa nachádza **na 2.poschodí** z troch v tehlovom bytovom dome a ponúka celkovú výmeru ....m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je priestranný balkón o výmere ....m<sup>2</sup>, ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

### **DISPOZÍCIA:**

- priestrannú vstupnú chodbu,
- svetlú obývačku prepojenú s kuchyňou a výstupom na balkón,
- dve samostatné izby vhodné (spálňa, detská izba),
- pracovňa s roldorom,
- šatník,
- kúpeľňu s rohovou vaňou a sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- garáž.

### **PARKOVANIE:**

K bytu prislúcha garážové státie (**19,87 m<sup>2</sup>**) priamo v uzavretom objekte.

K dispozícii je aj pivničná kobka **16 m<sup>2</sup>**.

**Mesačné náklady: správca: 200€, elektrina: 36€**

### **HLAVNÉ VÝHODY:**

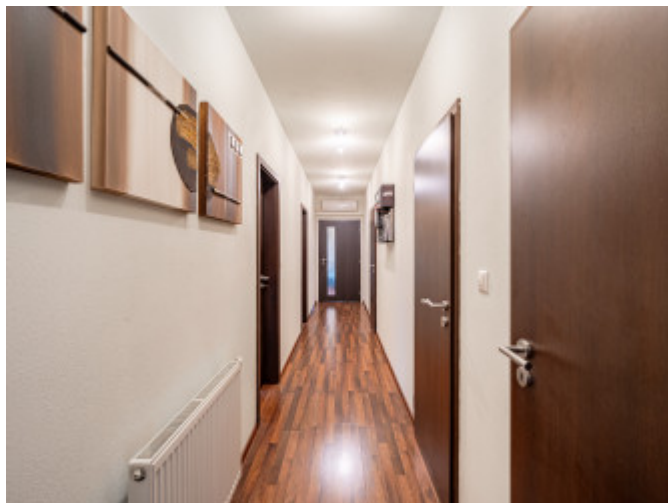
- pokojné a bezpečné bývanie v uzavretom objekte
- balkón – ideálne miesto na oddych
- klimatizácia
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- v blízkej dostupnosti sú škôlky, školy, lekár/nemocnica, obchody, park
- vhodné aj ako investícia na prenájom
- vlastné parkovanie

**Podunajské Biskupice** ponúkajú tiché rodinné prostredie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť. Uzavretý objekt s elektrickou bránou zaručuje súkromie, bezpečnosť a pohodlie. Výborné dopravné napojenie – rýchly prístup do centra aj na obchvat.

**CENA: 310.000 € (byt) a 30.000€ (garážové státie)**

**Realitný maklér:** Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Renáta Stopiak**  
**+421 915 089 319**  
**stopiak@bosen.sk**

