



BOSEN | 2kk byt v novostavbe PREMIERE, Staré Mesto



790 €/mesiac

230 €/mesiac energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59.88 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	59.88 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	11.2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 2kk apartmán s priestrannou terasou v novostavbe Premiére. Nachádza sa na Šancovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S apartmánom sa prenájma aj garážové státie.

BYT: Celková výmera apartmánu s príslušenstvom je 59,88 m², z toho byt tvorí 48,68 m² a terasa má výmeru 11,2 m². Nachádza sa na 7. poschodí z 23, v novostavbe z roku 2020 s dvomi výťahmi. Západná a južná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa ako aj krásne výhľady na Slavín a Bratislavský hrad. Oceníte tiež komunitnú terasu a 24/7 recepciu.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/IOfNqUAbPak?feature=share>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskej časti, pracovného kúta a spálne. Terasa je prístupná z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, práčky so sušičkou, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skriň v obývacej izbe a spálni, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou je aj videovrátnik a exteriérové žalúzie.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Novostavba Premiére spĺňa parametre moderného mestského bývania v Starom Meste. V blízkosti sa nachádza zrekonštruovaný Park Račianske Mýto, či Námestie slobody, nákupné centrum Central, reštaurácie, potraviny, lekáreň či kaviarne. Milovníci mestského života ocenia, že historické centrum je dostupné do 15 minút peši. Zastávky MHD sa nachádzajú pri bytovom dome, s rýchlym spojením na Hlavnú stanicu aj Autobusovú stanicu Nivy.

CENA: 790 €/mesiac apartmán + 230 €/mesiac energie + 150 €/mesiac garážové státie, sprostredkovateľská odmena vo výške jedného nájomného

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

