



## BOSEN | Na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 1967m<sup>2</sup>- Bánovce nad Bebravou

260 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Horné Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1967 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1990
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1967 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	770 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom s pozemkom o výmere 1967 m<sup>2</sup>.

**RODINNÝ DOM:** Celková výmera dvojpodlažného domu je približne 260 m<sup>2</sup>. Dispozične dom ponúka 2 podlažia: 1.PP (85 m<sup>2</sup>), 1.NP (89,6 m<sup>2</sup>) a podkrovie (85 m<sup>2</sup>). Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov (pórobetón, železobetónové stropy), so sedlovou strechou a betónovou krytinou. Dom je zateplený s upravenou fasádou a kamenným soklom. Okná sú plastové, podlahy kombinácia laminátu a keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné plynovým kotlom (radiátory), doplnené o možnosť

kúrenia tuhým palivom. Dom disponuje kompletným vybavením vrátane kuchynskej linky, kúpeľní (sprcha aj vaňa) a zásobníkového ohrevu vody. Technický stav nehnuteľnosti je veľmi dobrý.

**DISPOZÍCIA:** Dom disponuje dvomi vstupmi – jedným priamo z garáže, kde sa nachádza letná kuchyňa so špazjou a kúpeľňou, a druhým vstupom z exteriéru na 1. nadzemné podlažie. Na 1. NP sa nachádza kuchyňa, chodba, kúpeľňa a dve samostatné izby. Podkrovie ponúka dve samostatné spálne so vstupom na spoločný balkón, kúpeľňu a menšiu miestnosť využiteľnú ako sklad, z ktorej je zároveň prístup na strechu.

**POZEMOK:** Na pozemku sa nachádza rodinný dom, altánok a hospodárska budova vhodná na chov zvierat. Celková výmera pozemku je 1 967 m<sup>2</sup>. Za domom je situovaný samostatný pozemok o výmere 830 m<sup>2</sup>, na ktorý obec vydala UPI so súhlasom na výstavbu rodinného domu.

**IS:** Na pozemku sú dostupné inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod a verejná kanalizácia.

**PARKOVANIE:** Vo dvore je veľká plocha na parkovanie, k dispozícii je aj garáž.

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou, v pokojnej časti Horné Ozorovce. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom súkromia a dobrou dostupnosťou do centra mesta Bánovce nad Bebravou, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

**CENA:** 260.000 EUR

**MAKLÉR:** Soňa Tománková  
+421 902 499 800  
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Soňa Tománková***  
***+421 902 499 800***  
***tomankova@bosen.sk***

