



LOYALTERS | Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom - Hviezdoslavov

270 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Parková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	947 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1929
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Šírka pozemku:	21 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	48 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom v pôvodnom stave s priestraným pozemkom. Nachádza sa v tichej časti obce Hviezdoslavov. Je ideálny na pokojné bývanie na dedine s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

DOM: Dom je postavený na rovinatej pozemku s celkovou výmerou 974 m², s možnosťou výstavby dvoch samostatných domov. Obytná plocha predstavuje 61 m². Bol postavený v roku 1929. V roku 2004 bola zrealizovaná výmena strechy s dreveným podbitím.

DISPOZÍCIA: Do domu sa vchádza cez krytú terasu. Pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne, dvoch obytných miestností, kúpeľne, oddeleného WC, technickej miestnosti a výstupu na povalu, ktorá je pochôdzna po celej dĺžke domu. Ďalší vchod sa takisto nachádza v zadnej časti domu. K domu prislúcha aj garáž a kotolňa.

TECHNICKÉ VYBAVENIE: Je postavený z tehly a je napojený na elektrinu a plyn. Dom je vykurovaný plynovým kotlom, ktorý bol menený pred 2 rokmi. Voda je vedená zo studne, na pozemku sa nachádza žumpa. Obec Hviezdoslavov plánuje v blízkej budúcnosti v tejto časti obce zaviesť kanalizáciu. Elektrické rozvody si vyžadujú rekonštrukciu. Okná sú drevené s vonkajšími plastovými roletami.

LOKALITA: Hviezdoslavov je pokojná a rýchlo sa rozvíjajúca obec, len 20 km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou cez rýchlostnú cestu R7 a s možnosťou napojenia na diaľnicu D4 v oboch smeroch. Zároveň sa nachádza len 6 km od mesta Šamorín. Okolie ulice Parková je obzvlášť atraktívne vďaka svojej tichej lokalite. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, potraviny (Terno, Billa), lekáreň, reštaurácie, pizzérie, pohostinstvá a zdravotné stredisko priamo v obci.

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, tel: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

