



REZERVOVANÉ - BOSEN | Mestské bývanie s priestorom a svetlom – 3 izb. byt, Polárna, Ružinov, 83m²

319 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Polárna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82.94 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	4.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.26 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou na ulici Polárna, ktorý ponúka príjemnú kombináciu priestoru, svetla a nadčasového interiéru. Byt pôsobí harmonicky a prirodzene, pričom každý jeho priestor má svoje jasné využitie a atmosféru domova.

BYT: Má celkovú výmeru 78,44 m² vrátane pivnice o výmere 1,26 m², ktorá sa nachádza na medziposchodí plus lodžia o výmere 4,5 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na kvalitu materiálov aj nadčasový vizuál. Súčasťou bytu sú plastové okná, dubové parkety, moderná

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a vstavané skrine. Interiér je ladený do príjemných, prirodzených tónov, ktoré spolu s dostatkom denného svetla vytvárajú pokojnú a útulnú atmosféru.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2022
- byt pripravený na okamžité bývanie
- lodžia
- priestranná dispozícia
- kompletne zariadenie v cene
- kvalitné materiály a nadčasový interiér
- pivnica na medziposchodí
- obnovený bytový dom
- výťah
- príjemná lokalita

DISPOZÍCIA: Je prakticky riešená a poskytuje dostatok priestoru pre každodenné fungovanie aj oddych. Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obýpacej izby, dvoch izieb a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, prípadne podľa dohody s majiteľmi, okrem osobných vecí.

BYTOVÝ DOM: Prešiel obnovou, ktorá zahŕňala zateplenie fasády, rekonštrukciu strechy, výmenu okien v spoločných priestoroch, opravu balkónov a výmenu vstupných dverí na čip.

LOKALITA: Ulica Polárna sa nachádza v príjemnej rezidenčnej časti, ktorá ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojom a dostupnosťou mesta. Lokalita je obľúbená najmä pre svoju zeleň, upravené okolie a komfortné každodenné fungovanie bez nutnosti dlhého presúvania.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, škôl, škôlok, zdravotných služieb či reštaurácií a kaviarní. Výhodou je aj dobrá dostupnosť MHD, vďaka ktorej je centrum mesta rýchlo a pohodlne dostupné.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť zelene a možnosti prechádzok či športových aktivít v okolí. Lokalita tak ponúka nielen praktické bývanie, ale aj príjemné prostredie na každodenný život.

PARKOVANIE: Je zabezpečené formou rezidenčného parkovania v tesnej blízkosti bytového domu.

CENA: 319 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, mobil: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a zaručuje profesionálny prístup a služby na najvyššej úrovni.

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný poplatok na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné sprostredkovanie financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

