



BOSEN | Útulný 1-izbový byt, kompletne zariadený, Ružinov - Exnárová



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	33.63 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	33.63 m ²	Celková plocha:	33.63 m ²
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt v Bratislave - mestská časť Ružinov.

BYT: Celková výmera bytu je 33,63 m² a nachádza sa v zateplenom bytovom dome bez výťahu na 4. NP. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, všetko je nové a pripravené na nasťahovanie. Má vlastné kúrenie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla. Byt je voľný ihneď a je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby bez detí a domácich zvierat.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xbj5yfnZsKu>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa so sprchovým kútom, spacia časť

prepojená s obývacou časťou, kuchyňa s jedáľenským stolom.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa, zrkadlo, vešiak a regál na topánky. Kuchyňa je vybavená vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Súčasťou zariadenia je aj jedáľenský stôl so stoličkami. Priestor je prakticky riešený – obývacia časť je vybavená sivou pohovkou, TV skrinkou a úložnou skriňou, pričom spacia časť disponuje rozkladacou posteľou, komodou a pracovným kútom. V kúpeľni sa nachádza práčka, skrinka pod umývadlom, zrkadlo s LED osvetlením a priestranný sprchový kút.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania v okolí bytového domu – PASS systém.

CENA: 550 € / mesiac nájom + 150 € / mesiac energie pre jednu osobu vrátane internetu = spolu 700 € / mesiac + depozit 700 € + provízia pre RK 350 €.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov, na Exnárovej ulici, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Priamo pod bytovým domom sa nachádzajú potraviny Kraj, Lidl (cca 5 min pešo) a Billa. V okolí sú k dispozícii kaviarne, reštaurácie, služby, školy aj zdravotnícke zariadenia. Lokalita má výborné dopravné napojenie do centra mesta aj na obchvat. Výhodou je množstvo zelene a parkov v okolí, vrátane Parku Andreja Hlinku, ktoré poskytujú príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkého potrebného.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

