



## BOSEN | Moderne zariadený, zrekonštruovaný 3 izbový byt, 76m<sup>2</sup>

119 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekne zrekonštruovaný a moderne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa v meste Rimavská Sobota na ulici L. Svobodu.

Byt svojou výbornou polohou, kvalitnou rekonštrukciou a kompletným zariadením predstavuje ideálne nielen rodinné bývanie, ale aj investičnú príležitosť. Vďaka tomu sa predáva kompletne dokončený, ponúka možnosť okamžitého prenájmu bez potreby ďalších investícií.

**BYT:** Celková podlahová plocha bytu predstavuje 76 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 8. poschodí, s pekným výhľadom, v pokojnom vchode s dobrým susedstvom.

Byt v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej prešiel aj čiastočne zmenenou dispozíciou, čo prispelo k jeho modernejšiemu a praktickejšiemu usporiadaniu.

Rekonštrukcia zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, nové, kompletnú výmenu elektroinštalácie, nové dvere, stierkované steny, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením interiéru, murované jadro s vaňou a toaletou, ako aj vytvorenie samostatného šatníka priamo v byte. Dispozícia bola vylepšená aj o priestor, ktorý vznikol namiesto pôvodnej chodby.

Kuchyňa je vyhotovená na mieru z kvalitných materiálov a doplnená o vstavané skrine, ktoré

poskytujú dostatok úložného priestoru. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizáciu, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu letných mesiacov a zároveň ponúka možnosť vykurovania v zimnom období.

**DISPOZÍCIA:** Dispozične je ponúka priestrannú predsieň, z ktorej je samostatný vstup do detskej izby, spálne, kúpeľne s toaletou, ako aj do samostatného šatníka. Jedáleň plynu nadväzuje na kuchyňu, ktorá je čiastočne prepojená s obývacou miestnosťou, čím vzniká otvorený a vzdušný denný priestor ideálny na spoločné trávenie času. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu s výmerou 5,3 m<sup>2</sup>.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva moderne a kompletne zariadený, vrátane kvalitnej kuchynskej linky vyhotovenej na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Vybavenie je aj zariadená obývacia izba, spálňa, predsieňová zostava a prakticky riešený šatník, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a zabezpečujú komfortné bývanie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite mimo priameho centra mesta Rimavská Sobota, no zároveň len pár minút od centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola a len pár minút chôdze aj základná škola. Rodiny s deťmi určite ocenia detské ihrisko priamo za bytovým domom či cyklotrasu, ktorá vedie až po známe kúpalisko a vodnú nádrž Kurinec/zelená voda. V pešej dostupnosti sú k dispozícii aj obchody, reštaurácie, bar, pizzeria, fitness centrum či lekáreň, čo zabezpečuje bežné každodenné fungovanie.

**PARKOVANIE:** Bezproblémové, priamo pred bytovým domom.

#### **VÝHODY:**

- **Veľmi pekná rekonštrukcia**
- **Kompletné zariadenie**
- **Šatník**
- **Priestranný byt s možnosťou ihneď**

**CENA:** 119 900 €

**Realitný maklér:** Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vojtech Bari**  
**+421907347770**  
**bari@bosen.sk**

