



BOSEN | Moderne zariadený, zrekonštruovaný 3 izbový byt, 76m²

109 900 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Rimavská Sobota |
| Obec: | Rimavská Sobota |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 8 |
| Úžitková plocha: | 76 m ² | Celková plocha: | 76 m ² |
| Stav: | úplne prerobení | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ ZNÍŽENÁ CENA □

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekne zrekonštruovaný a moderne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa v meste Rimavská Sobota na ulici L. Svobodu.

Byt svojou výbornou polohou, kvalitnou rekonštrukciou a kompletným zariadením predstavuje ideálne nielen rodinné bývanie, ale aj investičnú príležitosť. Vďaka tomu že sa predáva kompletne zariadený a zrekonštruovaný, ponúka možnosť okamžitého bývania alebo aj prenájmu bez potreby ďalších investícií.

BYT: Celková podlahová plocha bytu predstavuje 76 m². Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 8. poschodí, s pekným výhľadom, v pokojnom vchode s dobrým susedstvom.

Byt v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej prešiel aj čiastočne zmenenou dispozíciou, čo prispelo k jeho modernejšiemu a praktickejšiemu usporiadaniu.

Rekonštrukcia zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, kompletnú výmenu elektroinštalácie, nové int.dvere, stierkované steny, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením interiéru, murované jadro s vaňou a toaletou, ako aj vytvorenie samostatného šatníka priamo v byte. Dispozícia bola vylepšená

aj o priestor, ktorý vznikol namiesto pôvodnej chodby.

Kuchyňa je vyhotovená na mieru z kvalitných materiálov a doplnená o vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu letných mesiacov a zároveň ponúka možnosť vykurovania v zimnom období.

DISPOZÍCIA: Dispozične ponúka priestrannú predsieň, z ktorej je samostatný vstup do detskej izby, spálne, kúpeľne s toaletou, ako aj do samostatného šatníka. Jedáleň plynule nadväzuje na kuchyňu, ktorá je čiastočne prepojená s obývacou miestnosťou, čím vzniká otvorený a vzdušný denný priestor ideálny na spoločné trávenie času. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu s výmerou 5,3 m².

ZARIADENIE: Byt sa predáva moderne a kompletne zariadený, vrátane kvalitnej kuchynskej linky vyhotovenej na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Vybavenie je aj zariadená obývacia izba, spálňa, predsieňová zostava a prakticky riešený šatník, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a zabezpečujú komfortné bývanie.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite mimo priameho centra mesta Rimavská Sobota, no zároveň len pár minút od centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola a len pár minút chôdze aj základná škola. Rodiny s deťmi určite ocenia detské ihrisko priamo za bytovým domom či cyklotrasu, ktorá vedie až po známe kúpalisko a vodnú nádrž Kurinec/zelená voda. V pešej dostupnosti sú k dispozícii aj obchody, reštaurácie, bar, pizzeria, fitness centrum či lekáreň, čo zabezpečuje bežné každodenné fungovanie.

PARKOVANIE: Bezproblémové, priamo pred bytovým domom.

VÝHODY:

- **Veľmi pekná rekonštrukcia**
- **Kompletné zariadenie**
- **Šatník**
- **Priestranný byt s možnosťou ihneď**

CENA: 109900 €

Realitný maklér: *Vojtech Bari*, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

