



## BOSEN | Svetlý 1 izbový byt s balkónom - zariadený, 36,38 m<sup>2</sup>

180 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	32.91 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	36.38 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	3.47 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.7 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj sympatický presvetlený 1 izbový byt v mestskej časti Karlova Ves.

**3D virtuálna prehliadka:** [klikni TU](#)

**BYT:** Celková plocha bytu je 36,38 m<sup>2</sup> - z čoho je balkón 3,47 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na bývanie. Svetlý, jednoduchý, sympatický interiér prinesie do Vášho života pokoj. Biela farba, ktorá dominuje interiéru, Vám dáva možnosť si farebne dotvoriť interiér podľa Vašich predstáv.

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome.

**DISPOZÍCIA:** Vo vstupnej miestnosti je veľkorysý úložný priestor. Po ľavej strane je vstup do nepriechodnej izby cez dvojkřídlové dvere. Chodbou sa dostanete do kuchyne, kde sa nachádza aj malý jedáľenský stolík. Z kuchyne je vstup na balkón.

Z chodby je zároveň vstup do elegantnej modernej kúpelne a do toalety, ktorá je od kúpelne oddelená. V kúpelni sa nachádza vaňa.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva zariadený. Súčasťou bytu sú skrine, sedačka, plne funkčná kuchyňa s chladničkou a samozrejme kúpeľňa a samostatná toaleta.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je v okolí - zatiaľ bez parkovacej politiky.

**LOKALITA:** Karlova Ves je vyhľadávaná lokalita pre svoje benefity ako je napríklad rýchla dostupnosť do centra. Zároveň je v dosahu zeleň a príroda ideálna na šport a rekreáciu. Občianska vybavenosť v okolí bytu na veľmi dobrej úrovni a poskytuje komfortné podmienky pre každodenný život. Samozrejmosťou sú školy, škôlky, potraviny a služby rôzneho charakteru.

**CENA:** 180 000 EUR

**MAKLÉRKA:** Ing. arch. Nina Pisárová  
+421 911 955 063  
[pisarova@bosen.sk](mailto:pisarova@bosen.sk)

---

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Nina Pisárová**  
**+421 911955063**  
**pisarova@bosen.sk**

