



BOSEN | Pozemok vhodný na podnikateľský účel- Bratislavská TN



Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1319 m ²	Celková plocha:	1319 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	23 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	66 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 1319 m² na ulici Bratislavská v Trenčíne. Nehnutelnosť sa nachádza na veľmi frekventovanom ťahu s výbornou viditeľnosťou, čo ju predurčuje nielen na bývanie, ale najmä ako investičnú príležitosť pre podnikanie,

sídlo firmy alebo výstavbu napr. zdravotníckeho zariadenia či ambulancií.

ÚZEMNÝ PLÁN: Pozemok sa nachádza v území UB/O – polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti, ktorá umožňuje výstavbu objektov pre **BÝVANIE**, administratívu, služby, zdravotnícke zariadenia, obchod alebo ubytovanie. Maximálna zastavanosť pozemku je 65 %, minimálny podiel zelene 25 % a maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia.

DOM: Úžitková plocha domu je 103 m². Celková zastavaná plocha 143 m². Dom je tehlový a čiastočne podpivničený. Nehnutelnosť je v súčasnosti využívaná aj na krátkodobý prenájom prostredníctvom platformy Booking, pričom tento koncept môže nový majiteľ plynulo prevziať a pokračovať v jeho prevádzke. Podrobnejšie informácie o obsadenosti a fungovaní prenájmu poskytneme v realitnej kancelárii.

POZEMOK: Pozemok je rovinný o výmere 1319 m², čo poskytuje dostatočný priestor na prípadnú ďalšiu výstavbu alebo rozšírenie existujúcej nehnuteľnosti. Vďaka svojej polohe pri hlavnom ťahu je pozemok vhodný aj na komerčné využitie alebo developerský zámer.

IS: Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete – plyn, voda, elektrina, 2x studňa, odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby, kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC a komory.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza pri hlavnom cestnom ťahu Bratislavská, s výbornou dostupnosťou do centra Trenčína aj na diaľnicu D1. Vďaka svojej polohe, veľkosti pozemku a dobrej viditeľnosti je ideálna ako sídlo spoločnosti, prevádzka služieb, klinika, ambulancie alebo iné podnikateľské využitie.

CENA: Info v RK.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

