



Predaj stavebného pozemku 563 m² v Ivanke pri Dunaji

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Sadová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	563 m ²	Celková plocha:	563 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTELNOSTI

LOYALTERS | Predaj stavebného pozemku, Ivanka pri Dunaji

Popis nehnuteľnosti

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v oblúbenej obci Ivanka pri Dunaji, v blízkosti Bratislavy. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce a je ideálny na výstavbu rodinného domu. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

video: <https://youtu.be/ozjC6BYBZMc>

POZEMOK:

Pozemok je rovinatý s celkovou výmerou 563 m². K pozemku vedie vlastná prístupová cesta o šírke 3 metre, čo zabezpečuje komfortný prístup a súkromie. Pozemok bude podľa dohody vyčistený od stromov a ostatných porastov.

K pozemku je vydané UPI - územno planovacia informácia

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Všetky inžinierske siete - plyn, elektrina a kanalizácia - sa nachádzajú v ceste pred pozemkom, čo umožňuje jednoduché napojenie a rýchlu realizáciu výstavby rodinného domu.

LOKALITA:

Ivanka pri Dunaji patrí medzi veľmi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materskú školu, základnú školu, obchody, služby, reštaurácie, zdravotné stredisko aj športoviská. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do Bratislavy autom aj vlakom.

CENA:

189.000 EUR vrátane provízie pre realitnú kanceláriu

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Ondrej Vrba

tel.: +421 905 721 459

email: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ondrej Vrba

Telefón :

+421 905 721 459

E-mail:

ondrej.vrba@loyalters.sk

